MPP Fiduciaria SA
Breganzona - Via Dott. G. Polar 48 - 6932
Telefono +41 91 922 24 74 - Fax +41 91 921 17 07

Terreni In Vendita a Lugano

2660 mq | Bagni: 0 | Camere: 0 | Locali: 0

A Lugano-Valcolla, località Maglio di Colla, vendiamo diverse **parcelle di terreno edificabili in zona residenziale R3**, **indice sfruttamento 0,5; indice occupazione 30 %; altezza massima 10 metri**. Una parcella comprende un ex ristorante con alloggio completamente da ristrutturare **in zona di nucleo tradizionale**, trasformabile in casa plurifamiliare, piccola palazzina oppure si può mantenere la destinazione attuale. Gli altri terreni sono ubicati nella collina dietro l'ex ristorante. La zona è molto tranquilla, soleggiata e con vista aperta. Lo stabile esistente ha una superficie lorda complessiva di ca. 900 mq, con circa 20 locali tra ristorante-bar, cucina, magazzino, ripostigli, depositi, camere, bagni ed un appartamento con accesso separato. Si accede allo stabile tramite terrazza laterale oppure dal portone d'entrata dalla strada principale. Sulla parcella posteriore c'è anche una costruzione accessoria separata di 3 piani al grezzo (quello sopra nuovo). Riassumendo abbiamo: **La parcella dell'ex ristorante di 595 mq in zona di nucleo tradizionale e 4 parcelle di terreno edificabile per un totale di ca. 2'065 mq in zona residenziale R3,** dietro il ristorante. A 200 metri sono presenti: asilo, elementari, fermata autopostale e bar-ristorante. **La proprietà è molto interessante poiché si presta per diverse destinazioni immobiliari**

(abitativa privata, palazzine a reddito, turistico-alberghiero) ecc. Deutsch/english: immobiliare.mpp.ch

Informazioni immobile

Codice: A2318-T	**Contratto**: IN VENDITA
Tipologia: Terreni	**Regione**: Ticino
Provincia: Distretto di Lugano	**Comune**: Lugano
CAP: 6959	**Prezzo**: 790,000 CHF
Totale mq: 2660 mq	**Camere**: 0
Bagni: 0	**Locali**: 0

Caratteristiche

Indici edificabilità	Residenza Primaria

Nelle vicinanze

Scuola Infanzia	Scuole Elementari