

## Casa In Vendita a Mezzovico-vira



**160 mq | Bagni: 1 | Camere: 4 | Locali: 6**

Nel zona collinare del nucleo di Mezzovico, vendiamo **storica Casa ticinese contigua di 6,5 locali da ristrutturare** con vista aperta sulla vallata ed una superficie di ca.**160 mq lordi** (su 3 piani) e **ca. 120 mq netti**, comprensiva di una corte/giardino con antico lavatoio e due locali ripostigli/depositi per complessivi **62 mq**. La zona è tranquilla, si raggiunge a piedi dal posteggio del Municipio tramite strada pedonale all'interno del paese oppure dalla parte superiore a nord del nucleo anche con l'automobile. Dalla strada pedonale sottostante la casa si può accedere alla cantina della casa. Di fronte alla cantina, al di là del vialetto, si trova anche un **terreno edificabile di 110 mq** composto attualmente da una tettoia e prato, utilizzabile per eventualmente costruire un grottino con zona ristoro ed anche come orto. L'abitazione è disposta su 3 livelli fuori terra ed 1 livello seminterrato, con due locali per ogni piano. Esistenti i collegamenti di corrente elettrica, acqua e canalizzazione. **NOTA: non esistono i piani della casa.** Deutsch/english: immobiliare.mpp.ch.

### Informazioni immobile



**Codice:** A2317

**Contratto:** IN VENDITA

**Tipologia:** Casa

**Regione:** Ticino

**Provincia:** Distretto di Lugano

**Comune:** Mezzovico-Vira

**CAP:** 6805

**Prezzo:** 340,000 CHF

**Totale mq:** 160 mq

**Camere:** 4

**Bagni:** 1

**Locali:** 6

### Caratteristiche

Corte / Patio

RESIDENZA PRIMARIA

Altezza locali

### Nelle vicinanze

Campi da Calcio

Centri Sportivi

Piste Ciclabili



