

# Spazi Artigianali E Industriali In Vendita a Novazzano



**2000 mq | Bagni: 0 | Camere: 0 | Locali: 0**

A Novazzano vendiamo **STABILE per industria leggera** adatto per attività non moleste come nel settore farmaceutico, cosmetica, ecc. Struttura portante e solette in cemento armato. Lo stabile possiede oltre a diverse scale, un montacarichi interno che collega i due piani. Lo stabile si sviluppa su due livelli di circa 1'000 mq cadauno ed ogni piano possiede una zona amministrativa ed una zona di produzione o di stoccaggio dove troviamo anche alcune camere sterili (classe 10'000). Posteggi esterni. Entrata autostradale a 4 km e dogana con Italia a 1,7 km. Anche in affitto a Chf 19'900.- al mese.

## Informazioni immobile

**Codice:** A2306

**Contratto:** IN VENDITA

**Tipologia:** Spazi artigianali e industriali

**Regione:** Ticino

**Provincia:** Distretto di Mendrisio

**Comune:** Novazzano

**MPP Fiduciaria SA**

Breganzona - Via Dott. G. Polar 48 - () - Telefono +41 91 922 24 74 - Fax +41 91 921 17 07  
info@mpp.ch - <https://immobiliare.mpp.ch>



**CAP:** 6883

**Prezzo:** 3,650,000 CHF

**Totale mq:** 2000 mq

**Camere:** 0

**Bagni:** 0

**Locali:** 0

### Caratteristiche

Antincendio	Aria condizionata / Riscaldamento	Recinzione
Montacarichi	Posteggi esterni	Posteggi interni
Impianto elettrico		

### Nelle vicinanze

Banche	Autobus	Bar / Ristoranti
Uffici Postali	Centri Commerciali / Negozi	Uffici Comunali



