

## Attico In Vendita a Magliaso



**72 mq | Bagni: 1 | Camere: 1 | Locali: 2**

In bella e tranquilla zona residenziale di Magliaso vendiamo **APPARTAMENTO di 2,5 locali** in una **NUOVA RESIDENZA** da costruire con **6 unità abitative di 2,5 locali**. Anche come **RESIDENZA SECONDARIA**. Magliaso è un piccolo paese sul lago di Lugano, situato nella parte bassa e pianeggiante del Malcantone, una regione che si estende fino al Monte Lema. Il comune di Magliaso è servito da 2 stazioni del treno Lugano-Ponte Tresa (Magliaso e Magliaso paese), si trova a pochi km dall'aeroporto di Agno ed ospita il rinomato Golf Club di Lugano. La città di Lugano è raggiungibile in 15 minuti d'auto o trenino. La palazzina prevede la seguente suddivisione. **Livello -1:** autorimessa, cantine, locali tecnici, lavanderia condominiale. **Livello piano terreno:** ingresso condominiale, giardino comune, accesso autorimessa tramite rampa e 2 appartamenti di 2,5 locali con giardino privato. **Livello 1 e 2:** 4 appartamenti di 2,5 locali identici. Gli appartamenti sono composti da atrio d'ingresso, soggiorno con terrazza coperta e cucina a vista, colonna lavatrice-asciugatrice, bagno con bidet, doccia o vasca e finestra, camera da letto. **Prezzi PT: 2 appartamenti 2,5 locali con giardino e cantina a Chf 749'000.- e Chf 759'000.-. Prezzi P1: 2 Appartamenti 2,5 locali con cantina a Chf 549'000.- cad. Prezzi P2: 2 Appartamenti 2,5 locali con cantina a Chf**



**595'000.- cad. (Nr. 6 venduto).** Ogni appartamento è dotato di propria colonna lava-asciuga.  
**Posteggi in autorimessa a Chf 50'000.- cadauno.**

### Informazioni immobile

**Codice:** A2243-2,5A

**Contratto:** IN VENDITA

**Tipologia:** Attico

**Regione:** Ticino

**Provincia:** Distretto di Lugano

**Comune:** Magliaso

**CAP:** 6983

**Prezzo:** 595,000 CHF

**Totale mq:** 72 mq

**Camere:** 1

**Bagni:** 1

**Locali:** 2

### Caratteristiche

Parquet

Piastrelle / Grès

Pannelli fotovoltaici (elettricità)

RESIDENZA SECONDARIA

Bidet

Bagno con doccia

Termopompa

RESIDENZA PRIMARIA

Altezza locali

### Nelle vicinanze

Banche

Campi da Calcio

Piste Ciclabili

Parchi Giochi

Stazione Treno

Scuola Infanzia

Scuole Elementari

Bar / Ristoranti

Uffici Postali



