

Appartamento In Vendita a Magliaso



72 mq | Bagni: 1 | Camere: 1 | Locali: 2

In bella e tranquilla zona residenziale di Magliaso vendiamo **APPARTAMENTO di 2,5 locali** in una **NUOVA RESIDENZA** da costruire con **6 unità abitative di 2,5 locali**. Anche come **RESIDENZA SECONDARIA**. Magliaso è un piccolo paese sul lago di Lugano, situato nella parte bassa e pianeggiante del Malcantone, una regione che si estende fino al Monte Lema. Il comune di Magliaso è servito da 2 stazioni del treno Lugano-Ponte Tresa (Magliaso e Magliaso paese), si trova a pochi km dall'aeroporto di Agno ed ospita il rinomato Golf Club di Lugano. La città di Lugano è raggiungibile in 15 minuti d'auto o trenino. La palazzina prevede la seguente suddivisione. **Livello -1:** autorimessa, cantine, locali tecnici, lavanderia condominiale. **Livello piano terreno:** ingresso condominiale, giardino comune, accesso autorimessa tramite rampa e 2 appartamenti di 2,5 locali con giardino privato. **Livello 1 e 2:** 4 appartamenti di 2,5 locali identici. Gli appartamenti sono composti da atrio d'ingresso, soggiorno con terrazza coperta e cucina a vista, colonna lavatrice-asciugatrice, bagno con bidet, doccia o vasca e finestra, camera da letto. **Prezzi PT: 2 appartamenti 2,5 locali con giardino e cantina a Chf 749'000.- e Chf 759'000.-. Prezzi P1: 2 Appartamenti 2,5 locali con cantina a Chf 549'000.- cad. Prezzi P2: 2 Appartamenti 2,5 locali con cantina a Chf**



595'000.- cad. (Nr. 6 venduto). Ogni appartamento è dotato di propria colonna lava-asciuga.
Posteggi in autorimessa a Chf 50'000.- cadauno.

Informazioni immobile

Codice: A2243-2,5	Contratto: IN VENDITA
Tipologia: Appartamento	Regione: Ticino
Provincia: Distretto di Lugano	Comune: Magliaso
CAP: 6983	Prezzo: 549,000 CHF
Totale mq: 72 mq	Camere: 1
Bagni: 1	Locali: 2

Caratteristiche

Parquet	Piastrelle / Grès	Pannelli fotovoltaici (elettricità)
RESIDENZA SECONDARIA	Bidet	Bagno con doccia
Termopompa	RESIDENZA PRIMARIA	Altezza locali

Nelle vicinanze

Banche	Campi da Calcio	Piste Ciclabili
Parchi Giochi	Stazione Treno	Scuola Infanzia
Scuole Elementari	Bar / Ristoranti	Uffici Postali



