

Appartamento Con Giardino In Vendita a Riva San Vitale



124 mq | Bagni: 2 | Camere: 3 | Locali: 4

A **Riva S. Vitale**, piccolo e tranquillo comune che sorge sul Lago di Lugano, vendiamo **ultimo Appartamento di 4,5 locali con giardino in una nuova residenza** in fase finale di costruzione, anche come **RESIDENZA SECONDARIA, a ca. 10-15 min. a piedi dal lago**. Nel paese sono presenti tutti i principali servizi, il lido comunale ed i trasporti pubblici con autopostale e treno grazie alla stazione di Capolago-Riva S. Vitale. Lo stabile è elegante e moderno con sole 4 unità di 4,5 locali, divise in 2 blocchi con in mezzo il vano scale aperto ed il lift. L'impiantistica è all'avanguardia, realizzata con tecnologie avanzate, nel rispetto delle norme di risparmio energetico per garantire un'ottimizzazione dei consumi energetici ed il rispetto dell'ambiente. Gli appartamenti sono composti da: atrio, ampia cucina open-space, zona pranzo e soggiorno con uscita sul giardino, 3 ampie camere da letto, un bagno con doccia ed uno con vasca, lavanderia privata. Cantina privata al piano interrato, 2 posti auto esterni acquistabili a parte. **Appartamento 1** da 118,00 mq al piano terreno con giardino privato di 180 mq e cantina di 12 mq: **Chf 740'000.-. Posteggi esterni a Chf 25'000.- cadauno**. Predisposizione per aria condizionata e ottime finiture interne. (Deutsch & English: immobiliare.mpp.ch)

Informazioni immobile



Codice: A2207-4,5G

Contratto: IN VENDITA

Tipologia: Appartamento, Appartamento con Giardino

Regione: Ticino

Provincia: Distretto di Mendrisio

Comune: Riva San Vitale

CAP: 6826

Prezzo: 740,000 CHF

Totale mq: 124 mq

Camere: 3

Bagni: 2

Locali: 4

Caratteristiche

Parquet	Piastrelle / Grès	Bagno con vasca
RESIDENZA SECONDARIA	Bidet	Bagno con doccia
RESIDENZA PRIMARIA	Lavanderia	Altezza locali

Nelle vicinanze

Banche	Campi da Calcio	Centri Sportivi
Campi da Tennis	Piste Ciclabili	Parchi Giochi
Stazione Treno	Scuola Infanzia	Scuole Elementari



