

Terreni In Vendita a Corrido



10650 mq | Bagni: 0 | Camere: 0 | Locali: 0

Opportunità di investimento turistico con vista lago ☐ Corrido (CO). Nel comune di Corrido (CO), in splendida posizione collinare con vista panoramica sul lago di Lugano, proponiamo **in vendita un ampio terreno** a destinazione **Turistico-Alberghiera**, situato a soli **10 minuti da Porlezza** e **30 minuti da Lugano**. Il terreno, di **10.650 mq**, si trova nella suggestiva località di Vesetto, al margine ovest del nucleo storico. La zona, immersa nella quiete e nella natura, è delimitata a sud dalla storica via che collega alla valle del Porlezese, mentre a nord è incorniciata da un caratteristico bosco di castagni. Il profilo morfologico è variegato, con una **zona centrale pianeggiante** circondata da aree in leggera pendenza, ideale per uno sviluppo armonico e integrato nel paesaggio. **Piano Attuativo approvato ☐ pronto per lo sviluppo.** Il comparto è già dotato di **collegamento viario esistente alla S.P. 14** e **servito dalla rete idrica comunale**. Il **Piano Attuativo approvato** consente l'immediato avvio del progetto edilizio, che prevede:

Volumetria edificabile complessiva: 3.695 m³ (di cui 3.195 m³ per strutture ricettive e 500 m³ per la residenza del custode), **Superficie coperta:** 1.065 mq + 166,60 mq per la residenza del custode, **Superficie utile lorda:** 1.231 mq, **Destinazioni previste:** minialloggi, ristorante, bar, attrezzature sportive e ricreative, **Altezza massima edifici:** 4,00 m fuori terra, **Rapporto di copertura:** 10%, **Distanze regolamentari:** 5 m dai confini, 10 m da edifici, 20 m dalla S.P. 14, **Infrastrutture e servizi già previsti:** Il piano approvato col Comune di Corrido prevede le **opere di urbanizzazione primaria**, tra cui: Nuova viabilità interna e collegamento alla S.P. 14, Reti idrica, elettrica, telefonica, gas metano, Reti per raccolta e smaltimento acque reflue e meteoriche, Illuminazione pubblica, Parcheggi pubblici e aree verdi attrezzate (372 mq + 606 mq monetizzati), Parco giochi e zone a



verde comune, Pavimentazione della mulattiera Tavordo-Vesetto. **Perché investire.** Questa proposta rappresenta **un'opportunità unica** per realizzare **una struttura turistico-ricettiva moderna**, integrata nel territorio e in grado di soddisfare una domanda crescente di turismo sostenibile e di qualità in una delle zone più ricercate del Lago di Lugano. La vicinanza alla Svizzera, la bellezza paesaggistica e la normativa già approvata rendono l'intervento **pronto, sicuro e ad alto potenziale di rendimento.**

Informazioni immobile

Codice: A2202-T

Contratto: IN VENDITA

Tipologia: Terreni

Regione: Lombardia

Provincia: Como

Comune: Corrido

CAP: 22010

Prezzo: 850,000 CHF

Totale mq: 10650 mq

Camere: 0

Bagni: 0

Locali: 0

Caratteristiche Nelle vicinanze



