

Appartamento In Vendita a Mendrisio



152 mq | Bagni: 3 | Camere: 3 | Locali: 4

Nella nuova "Residenza ai Portici" in centro a Mendrisio vendiamo **ultimi 2 nuovi e moderni APPARTAMENTI di 4,5 locali** al 3° piano di mq 152 oltre a terrazze per mq 35 (**A5**) e di mq 143 oltre a terrazza di mq 32 (**A4**). Gli appartamenti sono composti da una luminosa zona living con cucina completa "open space", salotto, dispensa per cucina, camera padronale con locale bagno (vasca da bagno), due camere per ragazzi e/o ospiti, bagno con doccia, wc ospiti, locale a disposizione per lavanderia/ripostiglio, cantina. **Prezzo A5: Chf 1'160'000.-; Prezzo A4: Chf 1'090'000.-**. Per ogni appartamento possibilità d'acquistare fino a due posti macchina nell'autorimessa (con possibilità di attacchi elettrici per vetture) a Chf 50'000.- cadauno. L'acqua sanitaria del palazzo è scaldata dall'impianto di riscaldamento a gas e dall'aiuto di un efficiente impianto fotovoltaico. L'impianto di riscaldamento degli appartamenti del palazzo è a pavimento. Tutti gli appartamenti hanno la predisposizione per l'impianto di rinfrescamento nelle camere e zona giorno. L'appartamento è ancora da ultimare quindi vi è la possibilità di scegliere piastrelle, parquet ecc. Da notare le caratteristiche facciate che donano al palazzo una maggiore respirabilità alla parete stessa con gli stessi benefici di una coibentazione tradizionale e con un ottimale isolamento acustico e termico dell'edificio. **Possibile acquisto con formula Rent to Buy tramite società specializzata con acconto del 5 % ca.** Deutsch/English: immobiliare.mpp.ch



Informazioni immobile

Codice: A1775-A5

Contratto: IN VENDITA

Tipologia: Appartamento

Regione: Ticino

Provincia: Distretto di Mendrisio

Comune: Mendrisio

CAP: 6850

Prezzo: 1,160,000 CHF

Totale mq: 152 mq

Camere: 3

Bagni: 3

Locali: 4

Caratteristiche

Fibra ottica

Via cavo

Aria Condizionata

Parquet

Bagno ospiti (wc)

Vasca idromassaggio

Piastrelle / Grès

Bagno con vasca

Portico / Loggia

Locale disponibile

Dispensa

Luci spot

Bidet

Bagno con doccia

Nelle vicinanze

Banche

Stazione Treno

Autobus

Scuola Infanzia

Scuole Elementari

Scuole Medie

Scuole Superiori

Bar / Ristoranti

Uffici Postali

Centri Commerciali / Negozi

Uffici Comunali



