

Appartamento In Vendita a Agno



92 mq | Bagni: 2 | Camere: 2 | Locali: 3

Nel comune di **Agno**, in posizione tranquilla e riservata **a soli 5 min. a piedi da tutti i principali servizi e mezzi pubblici** (treno Lugano-Ponte Tresa) vendiamo **ultimo moderno e luminoso appartamento di 3,5 locali con 92 mq SUL ed ampia terrazza di 31mq.**

L'appartamento, inserito all'interno di una nuova residenza di qualità costruttiva garantita, si compone di ingresso con armadi a muro, spaziosa zona living con cucina a vista ed ampia e luminosa terrazza. La zona notte si compone di ampia camera singola affacciata nel verde, un bagno doccia con finestra e attacco lavasciuga e camera matrimoniale con accesso alla terrazza. Ulteriore bagno con doccia e finestra.

Finiture e dotazioni di qualità superiore: infissi in PVC triplo vetro con tapparelle elettriche, cucine realizzate su misura, rivestimenti in gres porcellanato. Alta efficienza energetica grazie alla produzione di calore tramite termopompa aria-acqua e serpentine a pavimento con funzione anche di raffrescamento ed isolamento dell'edificio con cappotto.

La residenza presenta un'elegante e pratica finitura in mattoni a vista per le facciate e si sviluppa su 4 livelli fuori terra con autorimessa, cantine e lavanderia al piano interrato, piano terra, primo e



secondo con un 2,5 e un 3,5 per piano ed un ultimo piano dedicato ad un 5.5 locali.
Contesto residenziale di sole 7 unità, con sole 2 unità per ogni piano e spese di gestione molto contenute.

Comoda ed ampia cantina di quasi 10 mq, posteggio in autorimessa a CHF 40'000.-.

Ideale per chi cerca un'abitazione confortevole e di nuova costruzione in una posizione strategica.

Chiama subito per maggiori informazioni!

Informazioni immobile

Codice: C2635-3

Contratto: IN VENDITA

Tipologia: Appartamento

Regione: Ticino

Provincia: Distretto di Lugano

Comune: Agno

CAP: 6982

Prezzo: 662,355 CHF

Totale mq: 92 mq

Camere: 2

Bagni: 2

Locali: 3

Caratteristiche

Tapparelle

Piastrelle / Grès

Bagno con doccia

RESIDENZA PRIMARIA

Nelle vicinanze

Banche

Centri Benessere (SPA)

Campi da Calcio

Centri Sportivi



