

Haus Zu Verkaufen in Mendrisio



210 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 6 | Räume: 8

Im Zentrum des charakteristischen Dorfes **Genestrerio**, einem **Ortsteil von Mendrisio**, bieten wir ein charmantes und authentisches **Haus im Tessiner Stil** zum Verkauf an, das sich über **3 Ebenen** erstreckt und aus **8 Zimmern** mit einer Bruttogeschossfläche von 210 m² und einer Wohnfläche von 197 m² besteht.

Das Haus bietet großzügige Wohnräume mit **6 Schlafzimmern und 2 Badezimmern** und ist somit ideal für eine große Familie oder für alle, die geräumige und vielseitige Räume suchen.

Der Wohnbereich im Erdgeschoss wird durch eine große Eingangshalle eingeleitet, die mit dem **Wohnzimmer mit Kamin und der separaten Wohnküche** verbunden ist.

Das Anwesen erstreckt sich über **700 m² Land** und umfasst neben dem Haupthaus ein freistehendes, **zweistöckiges Bauernhaus mit einer Fläche von ca. 45 m²**, das sich ideal als Hobbyraum, Atelier, Lagerraum oder zur individuellen Gestaltung eignet.

Zum Anwesen gehören außerdem **2 überdachte Parkplätze**, ein **schöner Garten mit Innenhof und zwei Steintischen** sowie Platz für **2/3 weitere Außenparkplätze**. Der geschützte Außenbereich bietet die nötige Privatsphäre für entspannte Stunden im Freien, gemeinsame



Mittagessen und gemütliche Abende. Ein kleiner Keller ist ebenfalls vorhanden.

**Eine einzigartige Lösung, die den Charme der Tessiner Tradition, die Vorteile einer zentralen Lage und großzügige Innen- und Außenbereiche vereint.
Rufen Sie jetzt an, um einen Besuch zu vereinbaren!**

Details

Code: S2648 **Contratto:** ZU VERKAUFEN

Objektart: Haus **Gemeinde:** Ticino

Kanton / Provinz: Distretto di Mendrisio **Gemeinde:** Mendrisio

PLZ: 6852 **Preis:** 1,100,000 CHF

Total QM:: 210 mq **Zimmer:** 6

Badezimmer: 2 **Räume:** 8

Eckdaten

Kamin	Fensterläden	Fliese
Pergola	Wandschränke	Stein-Tisch
Auto-Vorplatz	Bad mit Dusche	HAUPTWOHNSITZ

in der Nähe

Banken	Fußballfelder	Spielplätze
Kindergarten	Bar / Restaurants	Postbüro
Einkaufszentrum		



