

Haus Zu Verkaufen in Mendrisio



300 mq | Badezimmer: 4 | Zimmer: 6 | Räume: 8

Im Herzen von **Arzo**, in der **Gemeinde Mendrisio**, bieten wir ein **aussergewöhnliches, geräumiges Loft** zum Verkauf an, das aus der fachmännischen Sanierung der historischen Hemdenfabrik Van Laack entstanden ist. Es besticht durch helle Räume, hohe Decken und eine einzigartige Atmosphäre, die industriellen Charme mit hohem Wohnkomfort verbindet.

Das Anwesen erstreckt sich über mehrere Etagen und umfasst **8,5 Zimmer** mit einer Brutto Wohnfläche von ca. 300 m² und einer netto Wohnfläche von ca. 250 m². Es verfügt über **4 Terrassen** mit Blick auf den Fluss "Gaggiolo" sowie einen **322 m² grossen Privatgarten**, der reizvolle Ausblicke und angenehme Aussenbereiche bietet.

Das Herzstück des Hauses bildet ein grosszügiger Wohnbereich mit Arbeitsecke und einer modernen, voll ausgestatteten Küche – ideal für den Alltag und zum Bewirten von Gästen. Zwischen Wohnbereich und **Obergeschoss** befindet sich ein charmantes Zwischengeschoss, das derzeit als Bibliothek genutzt wird und mit einem Schlafzimmer verbunden ist, das direkten Zugang zu einer grossen Terrasse bietet – perfekt zum Entspannen im Freien. Der Schlafbereich im **ersten Stock** umfasst ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und begehbarem Kleiderschrank sowie zwei weitere Schlafzimmer, die sich Bad und begehbaren Kleiderschrank teilen und so Komfort und Privatsphäre für alle Familienmitglieder gewährleisten.

Im **Untergeschoss** befindet sich ausserdem ein Gästezimmer mit eigenem Bad und separatem



Eingang, ideal für die Unterbringung von Familie und Freunden oder zur Schaffung eines separaten Raums für verschiedene Bedürfnisse.

Zum Anwesen gehören ein praktischer Waschraum und ein geräumiger Keller.

Das Anwesen verfügt über eine neue Wärmepumpe mit Fussbodenheizung. Es gibt drei Parkplätze, einen überdachten und zwei im Freien, sowie einen separaten Raum, der sich als Abstellraum oder Unterstand für Motorräder oder Fahrräder eignet.

Ein exklusives Zuhause voller Charakter, in dem grosszügige Räume, Panoramaterrassen und der Charme des architektonischen Umbaus harmonisch ineinandergreifen und eine einzigartige Wohnqualität bieten. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Details

Code: S2643

Contratto: ZU VERKAUFEN

Objektart: Haus

Gemeinde: Ticino

Kanton / Provinz: Distretto di Mendrisio

Gemeinde: Mendrisio

PLZ: 6864

Preis: 1,590,000 CHF

Total QM:: 300 mq

Zimmer: 6

Badezimmer: 4

Räume: 8

Eckdaten

Hobby Raum

Parquet

Toilette

Jalousien

Fliese

Dachfenster

Bad mit Dusche

Wärmepumpe

HAUPTWOHNSITZ

Bad mit Badwanne und Dusche

Waschraum

in der Nähe

Fußballfelder

Sportzentrum

Spielplätze

Kindergarten

Grundschule

Bar / Restaurants

Einkaufszentrum

Gemeindeämter



