

# Apartmentwohnung Zu Verkaufen in Stabio



**83 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 2 | Räume: 3**

In **Stabio**, in zentraler und verkehrsgünstiger Lage, bieten wir **neue 2,5-, 3,5- und 4,5-Zimmer-Wohnungen in verschiedenen Größen** in einem Neubauprojekt mit 13 Einheiten und hochwertiger Ausstattung zum Kauf an. Aufteilung: **2,5-Zimmer-Wohnungen ab Chf 380'000.-**: Eingangshalle mit Garderobe, Wohn-/Essbereich mit Küche und Zugang zu einem kleinen Balkon, Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche und Wasch-/Trockneranschluss. **3,5-Zimmer-Wohnungen ab Chf 485.000.-**: Eingangshalle mit Garderobe, Hauptschlafzimmer mit Badezimmer mit Badewanne und Wasch/Trockneranschluss, einen Wohn-/Essbereich mit Küche und Zugang zu einem kleinen Balkon, Schlafzimmer und Badezimmer mit Dusche. **4,5-Zimmer-Wohnungen ab Chf 620'000.-**: Eingangshalle mit Garderobe, Wohn-/Essbereich mit Küche und Zugang zu einem überdachten Balkon, Hauptschlafzimmer mit Badezimmer, 2 Einzelzimmer, Badezimmer mit Dusche und Wasch/Trockneranschluss. Die Anlage verfügt über private Keller und einen Fahrradkeller. **Außenstellplätze für Chf 20'000.- pro Stellplatz und Tiefgaragenstellplätze für Chf 35'000.- pro Stellplatz, nicht inbegriffen.** Das Gebäude ist Teil eines Komplexes aus drei Gebäuden in



einem 2'000 Qm großen Gemeinschaftspark, der den Miteigentümern zur Verfügung steht. Die Gasheizung wird über eine Fußbodenheizung verteilt. Elektrische Rollläden sind vorhanden. Die Übergabe ist für Frühjahr/Sommer 2026 geplant. **Rufen Sie jetzt an und reservieren Sie Ihre neue Wohnung!**

## Details

**Code:** S2628-3,5

**Contratto:** ZU VERKAUFEN

**Objektart:** ApartmentWohnung

**Gemeinde:** Ticino

**Kanton / Provinz:** Distretto di Mendrisio

**Gemeinde:** Stabio

**PLZ:** 6855

**Preis:** 485,000 CHF

**Total QM::** 83 mq

**Zimmer:** 2

**Badezimmer:** 2

**Räume:** 3

## Eckdaten

Jalousien

Fliese

Bad mit Badwanne

Markisen

Bidet

Bad mit Dusche

HAUPTWOHNSITZ

## in der Nähe

Banken

Fußballfelder

Sportzentrum

Bahnhof

Kindergarten

Grundschule

Mittelschule



