

Haus Zu Verkaufen in Mendrisio



114 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 3 | Räume: 5

In **Mendrisio**, in einer sonnigen Wohngegend in der Nähe aller Annehmlichkeiten, bieten wir ein freistehendes **5,5-Zimmer-Haus** in exzellentem Zustand zum Verkauf an. Das Haus verfügt über einen ca. 100 m² großen **Garten**, eine Garage mit elektrischem Tor und Stellplätze für zwei bis drei weitere Autos. Die Brutto-Nutzfläche beträgt 115 m², die Netto-Nutzfläche 105 m², aufgeteilt wie folgt:

Erdgeschoss: Garage mit direktem Zugang zum Hausinneren, Hauswirtschaftsraum und Waschküche, Arbeitszimmer, Treppe zum ersten Stock;

1. Obergeschoss: Haupteingang, Badezimmer mit Dusche und Fenster, Wohnbereich bestehend aus Wohnzimmer und großer, gut ausgestatteter Küche mit Zugang zum Garten, Treppe zum zweiten Obergeschoss;

2. Obergeschoss mit hohen Dachbodendecken: Doppelzimmer mit Zugang zum Balkon, 2 Einzelzimmer (eines davon mit Zugang zum Balkon), großes Badezimmer mit Whirlpool-Badewanne



und Fenster.

Das Anwesen bietet gute Innenräume und verfügt über einen schönen Außenbereich, der ideal für eine Familie ist.

Das Haus wurde 2008 mit hochwertigen Materialien gebaut, die für optimale Wärmedämmung und niedrige Betriebskosten sorgen: Internorm Holz-Aluminium-Fenster, Gasheizung mit Fußbodenheizungsspulen und Solarpaneele zur Warmwasserbereitung.

Dieses Haus stellt die ideale Lösung für all jene dar, die ein harmonisches, funktionales und sofort bezugsfertiges Umfeld suchen, in dem jedes Detail darauf ausgelegt ist, den Alltag einer Familie zu erleichtern und zu bereichern.

Rufen Sie jetzt an, um einen Besuch zu vereinbaren!

Details

Code: S2622 **Contratto:** ZU VERKAUFEN

Objektart: Haus **Gemeinde:** Ticino

Kanton / Provinz: Distretto di Mendrisio **Gemeinde:** Mendrisio

PLZ: 6850 **Preis:** 730,000 CHF

Total QM:: 114 mq **Zimmer:** 3

Badezimmer: 2 **Räume:** 5

Eckdaten

Whirlpool	Fensterläden	Fliese
Sonnenkollektoren (Warmwasser)	Bad mit Badwanne	Bidet
Bad mit Dusche	HAUPTWOHNSITZ	Waschraum

in der Nähe

Banken	SPA	Fußballfelder
Sportzentrum	Tennisfelder	Radwege
Spielplätze	Bahnhof	Stadtbus



