

## Haus Zu Verkaufen in Lugano



**160 mq | Badezimmer: 3 | Zimmer: 3 | Räume: 4**

Im **Luganer** Stadtteil **Breganzona**, in ruhiger und exponierter Lage mit herrlichem **180°-Panoramablick auf die Berge bis hin zum See**, bieten wir ein kürzlich renoviertes, freistehendes **HAUS mit 4,5 Zimmern**, Garten und großer Veranda zum Verkauf an. Es eignet sich auch ideal als **Zweitwohnsitz**.

Das Haus befindet sich in perfektem Zustand und erstreckt sich über zwei Etagen. Im **Obergeschoss** befinden sich ein geräumiger Flur, ein Wohnzimmer mit Kamin, eine moderne Küche, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Badewanne und Fenster sowie ein Gäste-WC. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf die Terrasse mit herrlichem Ausblick.

Im **Untergeschoss** befinden sich das dritte Schlafzimmer, ein Badezimmer und der Hauswirtschaftsraum mit Anschlüssen für die Waschküche und eine Dusche.

Diese Ebene ist mit der großen Veranda mit Außenkamin und dem Garten verbunden.

**Das Haus verfügt über eine Garage.**

Wärmepumpenheizung mit Heizkörpern und elektrischen Rollläden.

Nettofläche: ca. 140 m<sup>2</sup>;



Bruttonutzfläche: ca. 160 m<sup>2</sup>;  
Portikus: ca. 50 m<sup>2</sup>;  
Terrasse: ca. 7 m<sup>2</sup>;  
Grundstück: ca. 500 m<sup>2</sup> - privater Garten ca. 400 m<sup>2</sup>.

**Lassen Sie sich die Gelegenheit nicht entgehen, diese Immobilie in herausragender Lage in einer der begehrtesten Gegenden Luganos zu erwerben.  
Jetzt anrufen und einen Besichtigungstermin vereinbaren!**

### Details

**Code:** S2584 **Contratto:** ZU VERKAUFEN

**Objektart:** Haus **Gemeinde:** Ticino

**Kanton / Provinz:** Distretto di Lugano **Gemeinde:** Lugano

**PLZ:** 6932 **Preis:** 1,350,000 CHF

**Total QM::** 160 mq **Zimmer:** 3

**Badezimmer:** 3 **Räume:** 4

### Eckdaten

Kamin	Toilette	Jalousien
Fliese	Bad mit Badwanne	ZWEITWOHNSITZ
Wärmepumpe	HAUPTWOHNSITZ	

### in der Nähe

Banken	Fußballfelder	Sportzentrum
Tennisfelder	Spielplätze	Bahnhof
Stadtbus	Kindergarten	



