

Apartmentwohnung Zu Verkaufen in Cademario



50 mq | Badezimmer: 1 | Zimmer: 1 | Räume: 2

In **Cademario**, an einem sehr ruhigen und sonnigen Standort, bieten wir eine **NEUE 2,5-Zimmer-Wohnung** im ersten Stock eines modernen Neubaus mit nur vier Wohneinheiten zum Verkauf an. Sie ist ausschließlich als Erstwohnsitz vorgesehen. Die neue Residenz ist nach Süden ausgerichtet und bietet einen herrlichen Panoramablick über das Tal bis hin zum Luganersee. In der Nähe befinden sich ein Kindergarten, Schulen, ein Minimarkt, eine Postautohaltestelle, Restaurants und das renommierte Kurhaus Hotel & Spa. Die Wohnung besteht aus Eingangsbereich, Wohnküche, Schlafzimmer und Badezimmer mit Dusche. (Im Badezimmer kann eine Waschmaschine/ein Trockner installiert werden.) Ein grosser überdachter Balkon mit Panoramablick über das Tal verbindet Wohn- und Schlafzimmer. Moderne, hochwertige Ausstattung und grosse Fenster sorgen für viel Sonnenlicht. Zur Wohnung gehören ein privater Aussenparkplatz nicht im Preis inbegriffen zum Chf 35'000.-, und ein privater Keller. Die Eigentumswohnung verfügt zudem über eine gemeinschaftliche Waschküche. Das Gebäude wird über eine Wärmepumpe mit Fussbodenheizung beheizt. **Eine ideale Lösung für alle,**



die eine moderne und funktionale Immobilie in ruhiger Lage suchen. Rufen Sie jetzt an, um einen Besuch zu buchen.

Details

| | |
|--|--------------------------------|
| Code: S2546-2,5 | Contratto: ZU VERKAUFEN |
| Objektart: ApartmentWohnung | Gemeinde: Ticino |
| Kanton / Provinz: Distretto di Lugano | Gemeinde: Cademario |
| PLZ: 6936 | Preis: 360,000 CHF |
| Total QM:: 50 mq | Zimmer: 1 |
| Badezimmer: 1 | Räume: 2 |

Eckdaten

| | | |
|------------|---------------|----------------|
| Jalousien | Fliese | Bad mit Dusche |
| Wärmepumpe | HAUPTWOHNSITZ | |

in der Nähe

| | | |
|--------------|---------------|-------------|
| SPA | Fußballfelder | Spielplätze |
| Kindergarten | Grundschule | |



