

## Villa Zu Verkaufen in Coldrerio



**315 mq | Badezimmer: 3 | Zimmer: 6 | Räume: 8**

In **Coldrerio**, in einer sehr sonnigen und grünen Wohngegend in der Nähe aller Dienstleistungen, bieten wir eine **EXKLUSIVE 315 m2 große VILLA** in perfektem Zustand mit **1355 m2 flachem Grundstück** mit interessantem Potenzial für den Bau einer zweiten Villa oder eines Doppelhauses zum Verkauf an. Das Anwesen erstreckt sich über 3 Etagen und bietet dank einer vollständigen Renovierung im Jahr 2015 durch ein bedeutendes Architekturbüro eine perfekte Kombination aus Komfort, Eleganz und Funktionalität. Der Zugang zum komplett eingezäunten Grundstück erfolgt über ein automatisches Tor. Die Villa ist wie folgt aufgeteilt: **Erdgeschoss:** Eingangshalle – Garderobe, Gästebad, große Wohnküche mit direktem Zugang zum Garten, elegantes Wohnzimmer mit Kamin und direktem Zugang zum Garten; **1. Stock:** großer Flur, 3 geräumige und helle Schlafzimmer mit Balkonen und ein atemberaubendes Badezimmer mit ovaler Badewanne in der Mitte, Dusche, Doppelwaschbecken, Toilette, Bidet und Fenster; **2. Stock, Dachgeschoss:** großer Arbeits-/Entspannungsbereich, ein weiteres Schlafzimmer und das riesige und elegante Doppelzimmer, das mit maßgeschneiderten Designerschränken, die auf tadellose Weise Platz und Ordnung bieten, hervorragend ausgestattet ist, Badezimmer mit Dusche und Fenster. Die Aussicht von dieser Ebene



ist großartig, wobei der Olive Hill den Hintergrund für das wunderschöne grüne Panorama bildet. Heizung: Heizkörper mittels Gaskessel. Zum Anwesen gehört auch ein rustikales Haus zu renovieren mit ca. 60 m<sup>2</sup> pro Etage und der große Garten, in dem sich auch zwei Garagen für 3 Autos befinden. **Zusammenfassend ist diese Immobilie eine einmalige Gelegenheit für alle, die eine elegante und geräumige Residenz inmitten der Ruhe und dank des noch ungenutzten Baupotenzials eine mögliche sichere Investition suchen.**

## Details

**Code:** S2514 **Contratto:** ZU VERKAUFEN

**Objektart:** Villa **Gemeinde:** Ticino

**Kanton / Provinz:** Distretto di Mendrisio **Gemeinde:** Coldrerio

**PLZ:** 6877 **Preis:** 1,950,000 CHF

**Total QM::** 315 mq **Zimmer:** 6

**Badezimmer:** 3 **Räume:** 8

## Eckdaten

Kamin	Parquet	Toilette
Fensterläden	Fliese	Unter-Treppe
Veranda / Loggia	Grill /Barbecue	Wandschränke
Auto-Vorplatz	Bidet	Bad mit Dusche
HAUPTWOHNSITZ	Bad mit Badwanne und Dusche	Waschraum

## in der Nähe

Banken	Fußballfelder	Sportzentrum
Tennisfelder	Spielplätze	Stadtbus
Kindergarten	Grundschule	Bar / Restaurants
Postbüro	Einkaufszentrum	Gemeindeämter



