

Villa Zu Verkaufen in Coldrerio



315 mq | Badezimmer: 3 | Zimmer: 6 | Räume: 8

In **Coldrerio**, in einer sehr sonnigen und grünen Wohngegend in der Nähe aller Dienstleistungen, bieten wir eine **EXKLUSIVE 315 m2 große VILLA** in perfektem Zustand mit **1355 m2 flachem Grundstück** mit interessantem Potenzial für den Bau einer zweiten Villa oder eines Doppelhauses zum Verkauf an.

Das Anwesen erstreckt sich über 3 Etagen und bietet dank einer vollständigen Renovierung im Jahr 2015 durch ein bedeutendes Architekturbüro eine perfekte Kombination aus Komfort, Eleganz und Funktionalität. Der Zugang zum komplett eingezäunten Grundstück erfolgt über ein automatisches Tor.

Die Villa ist wie folgt aufgeteilt:

Erdgeschoss: Eingangshalle - Garderobe, Gästebad, große Wohnküche mit direktem Zugang zum



Garten, elegantes Wohnzimmer mit Kamin und direktem Zugang zum Garten;

1. Stock: großer Flur, 3 geräumige und helle Schlafzimmer mit Balkonen und ein atemberaubendes Badezimmer mit ovaler Badewanne in der Mitte, Dusche, Doppelwaschbecken, Toilette, Bidet und Fenster;

2. Stock, Dachgeschoss: großer Arbeits-/Entspannungsbereich, ein weiteres Schlafzimmer und das riesige und elegante Doppelzimmer, das mit maßgeschneiderten Designerschränken, die auf tadellose Weise Platz und Ordnung bieten, hervorragend ausgestattet ist, Badezimmer mit Dusche und Fenster.

Die Aussicht von dieser Ebene ist großartig, wobei der Olive Hill den Hintergrund für das wunderschöne grüne Panorama bildet. Heizung: Heizkörper mittels Gaskessel.

Zum Anwesen gehört auch ein rustikales Haus zu renovieren mit ca. 60 m² pro Etage und der große Garten, in dem sich auch zwei Garagen für 3 Autos befinden.

Möglichkeit, das Grundstück in zwei Teile zu teilen, für diejenigen, die ein Grundstück für den Bau einer Villa suchen: Grundstück in Zone R3, bebaubare Fläche 498 m², I.O. 30 %, I.S. 0,6.

Zusammenfassend ist diese Immobilie eine einmalige Gelegenheit für alle, die eine elegante und geräumige Residenz inmitten der Ruhe und dank des noch ungenutzten Baupotenzials eine mögliche sichere Investition suchen.

Details

Code: S2514

Contratto: ZU VERKAUFEN

Objektart: Villa

Gemeinde: Ticino

Kanton / Provinz: Distretto di Mendrisio

Gemeinde: Coldrerio

PLZ: 6877

Preis: 1,730,000 CHF

Total QM:: 315 mq

Zimmer: 6

Badezimmer: 3

Räume: 8

Eckdaten

Kamin

Parquet

Toilette

Fensterläden

Fliese

Unter-Treppe

Veranda / Loggia

Grill /Barbecue

Wandschränke

Auto-Vorplatz

Bidet

Bad mit Dusche

HAUPTWOHNSITZ

Bad mit Badwanne und Dusche

Waschraum

in der Nähe

Banken

Fußballfelder

Sportzentrum

Tennisfelder

Spielplätze

Stadtbus



Kindergarten

Grundschule

Bar / Restaurants

Postbüro

Einkaufszentrum

Gemeindeämter



