

# Rendite-gebäude Zu Verkaufen in Vacallo



**400 mq | Badezimmer: 4 | Zimmer: 8 | Räume: 12**

In Vacallo, in einem sonnigen Wohngebiet mit guter Anbindung an alle wichtigen Dienstleistungen, bieten wir ein **MEHRFAMILIENHAUS** mit einer Gesamtfläche von 400 m<sup>2</sup> brutto zum Verkauf an, bestehend aus **3 Wohnungen mit 2 x 4,5 Zimmern und 1 x 3,5 Zimmern mit ca. Jeweils 106 m<sup>2</sup>**, kürzlich komplett renoviert (2018 und 2022) und in einwandfreiem Zustand, jeweils auf einer Etage des Anwesens gelegen. Jede Wohnung verfügt über eine Wohnküche, zwei Schlafzimmer, ein Arbeitszimmer oder ein zweites Badezimmer, ein Badezimmer mit Fenster und die Möglichkeit für eine private Waschküche. Hervorragende und elegante Innenausstattung. Das Haus verfügt außerdem über einen großen Dachboden von ca. 60 m<sup>2</sup>, ein Keller, in dem sich der Technikraum und die Keller befinden, und ein unabhängiger Raum, der als gemeinsame Wäscherei genutzt werden kann. Abgerundet wird das Angebot durch eine **große Garage mit Abstellraum, 1 Stellplatz vor der Garage**, einen gepflasterten Außenbereich mit Veranda und einen Bereich zum Abstellen von Fahrrädern. Öffentlicher Parkplatz in der blauen Zone davor. Interessante Immobilie sowohl für Ertragsinvestitionen mit einer Rendite von ca. 4 %, die für Wohn- oder Gewerbe Zwecke vorgesehen sind. Gesamtverwaltungskosten: ca. 7'000.-/Jahr, Gasheizung mit Heizkörpern.



## Details

<b>Code:</b> S2403-P	<b>Contratto:</b> ZU VERKAUFEN
<b>Objektart:</b> Rendite-Gebäude	<b>Gemeinde:</b> Ticino
<b>Kanton / Provinz:</b> Distretto di Mendrisio	<b>Gemeinde:</b> Vacallo
<b>PLZ:</b> 6833	<b>Preis:</b> 1,190,000 CHF
<b>Total QM::</b> 400 mq	<b>Zimmer:</b> 8
<b>Badezimmer:</b> 4	<b>Räume:</b> 12

## Eckdaten

Parquet	Fensterläden	Fliese
Bad mit Badwanne	Veranda / Loggia	Bad mit Dusche
HAUPTWOHNSITZ	Waschraum	

## in der Nähe

Banken	Fußballfelder	Sportzentrum
Tennisfelder	Spielplätze	Kindergarten
Grundschule	Bar / Restaurants	



