

Apartmentwohnung Zu Verkaufen in Balerna



80 mq | Badezimmer: 1 | Zimmer: 2 | Räume: 3

In Balerna, in einer ruhigen und sonnigen Wohngegend in der Nähe aller Dienstleistungen, bieten wir eine **3,5-Zimmer-Wohnung** im 4. und **letzten Stock** eines Gebäudes zum Verkauf an, das aus neun Wohnungen, privaten Garagen und einem Gemeinschaftsgarten besteht. Auch als **ZWEITWOHNSITZ** Die Wohnung setzt sich wie folgt zusammen: Vorraum - Garderobe, separate Küche mit der Möglichkeit der Einrichtung mit Tisch, Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, Badezimmer mit Fenster und Anschlüssen für private Waschmaschine. Die Wohnung verfügt über eine private Garage (CHF 20'000.- nicht im Preis inbegriffen) und einen Keller. Die Wohnanlage verfügt über eine gemeinsame Waschküche. Kosten für Eigentumswohnung CHF 250.-/Monat. Wohnung von ca. 80 m2 brutto Wohnfläche, 4 m2 Balkon, Nettofläche von ca. 68 m2. **Ideal auch als Ertragsanlage!**

Details

Code: S2352-14

Contratto: ZU VERKAUFEN

MPP Fiduciaria SA

Breganzona - Via Dott. G. Polar 48 - () - Telefono +41 91 922 24 74 - Fax +41 91 921 17 07
info@mpp.ch - <https://immobiliare.mpp.ch>



Objektart: ApartmentWohnung

Gemeinde: Ticino

Kanton / Provinz: Distretto di Mendrisio

Gemeinde: Balerna

PLZ: 6828

Preis: 325,000 CHF

Total QM:: 80 mq

Zimmer: 2

Badezimmer: 1

Räume: 3

Eckdaten

Glasfaseroptik (Internet)

Bad mit Badwanne

Wandschränke

ZWEITWOHNSITZ

HAUPTWOHNSITZ

Waschraum

in der Nähe

Banken

SPA

Fußballfelder

Sportzentrum

Spielplätze

Bahnhof



