

# Apartmentwohnung Zu Verkaufen in Mendrisio



**130 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 3 | Räume: 4**

In Mendrisio, in einer gut erschlossenen und strategischen Gegend, um den Bahnhof und die wichtigsten Dienstleistungen zu Fuß zu erreichen, bieten wir eine **WOHNUNG mit 4,5 Zimmern und 130 m<sup>2</sup>** zum Verkauf an **auch als Zweitwohnung**, bestehend aus 3 großen Schlafzimmern, zwei Badezimmern mit Dusche, Kleiderschrank, großzügiger Wohn-Esszimmer mit offener Küche, zwei Balkone von je 4 m<sup>2</sup>. Die Wohnung, die sich im 4. Stock eines Gebäudes befindet, das aus 15 Einheiten auf 5 Ebenen besteht, **wurde 2018 renoviert** und befindet sich in ausgezeichnetem Zustand. Es verfügt über 1 Parkplatz in der Garage (Chf 30'000.-) und einen externen Parkplatz (Chf 20'000.-) nicht im Preis inbegriffen und einen privaten Keller. Die gut geführte Wohnanlage bietet eine gemeinsame Waschküche und einen großen gemeinsamen Garten mit Grill. Derzeit vermietet zu: Chf 1'380.- inkl. Aussenparkplatz + 300.- monatliche Kosten.

## Details



**Code:** S2323-13

**Contratto:** ZU VERKAUFEN

**Objektart:** ApartmentWohnung

**Gemeinde:** Ticino

**Kanton / Provinz:** Distretto di Mendrisio

**Gemeinde:** Mendrisio

**PLZ:** 6850

**Preis:** 590,000 CHF

**Total QM::** 130 mq

**Zimmer:** 3

**Badezimmer:** 2

**Räume:** 4

### Eckdaten

Parquet

Jalousien

Fliese

Grill /Barbecue

Wandschränke

Bidet

Bad mit Dusche

HAUPTWOHNSITZ

Garten

### in der Nähe

Banken

SPA

Fußballfelder

Sportzentrum

Tennisfelder

Radwege

Spielplätze

Bahnhof

Stadtbus



