

Haus Zu Verkaufen in Mendrisio



478 mq | Badezimmer: 5 | Zimmer: 5 | Räume: 9

Im Zentrum des Dorfes Arzo, einem charakteristischen Stadtteil der Gemeinde Mendrisio, bieten wir die GESAMTE KERNBEREICH zum Verkauf, mit Baupotenzial um ZWEI EINFAMILIENHÄUSER (Lizenz genehmigt) zu renovieren oder möglicherweise drei Wohnungen zu entwickeln. mit drei privaten Parkplätzen. Im Ort gibt es alle wichtigen Dienstleistungen, wie Schulen, Geschäfte, Apotheke usw. Mendrisio ist ca. 10 min. Anfahrt sowie die Autobahnanbindung.

Die beiden Häuser, die sich mit dem zentralen Innenhof gegenüberstehen, setzen sich wie folgt zusammen:

HAUS 1 von 6,5 Zimmern mit folgenden Flächen: 244 qm Haus, 37 qm Loggia / Veranda, 60 qm 2 Garagen, Technikraum und Keller.

ERDGESCHOSS: schöne Loggia, Eingangshalle, Technikraum, 2 Garagen und Keller.

ERSTER STOCK: große Wohnküche, großzügiger Wohnbereich mit separater Lounge, Bad, Waschküche.

ZWEITER STOCK: Schlafzimmer mit Hauptbadezimmer und begehbarem Kleiderschrank, 2 Schlafzimmer, Bad-WC, großes Arbeitszimmer.

HAUS 2 von 3,5 Zimmern mit folgenden Flächen: 111 qm Haus, 26 qm Garage, Technikraum und Keller.



ERDGESCHOSS: Eingangshalle, Waschküche, Toiletten, Technikraum, Garage für ein Auto und Keller.
ERSTER STOCK: großer Wohnbereich mit offener Küche und Balkon.
ZWEITER STOCK: Doppelschlafzimmer, Schlafzimmer, großes Badezimmer.
Ein exklusives Privileg, in einem eindrucksvollen historischen Hof zu leben.

Details

Code: S2153 **Contratto:** ZU VERKAUFEN

Objektart: Haus **Gemeinde:** Ticino

Kanton / Provinz: Distretto di Mendrisio **Gemeinde:** Mendrisio

PLZ: 6864 **Preis:** 440,000 CHF

Total QM:: 478 mq **Zimmer:** 5

Badezimmer: 5 **Räume:** 9

Eckdaten

Veranda / Loggia **HAUPTWOHNSITZ**

in der Nähe

Fußballfelder **Sportzentrum**



