

Apartmentwohnung Zu Verkaufen in Castel San Pietro



95 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 2 | Räume: 4

In einem charmanten Innenhof im Herzen des Dorfes Castel San Pietro, einer Gemeinde, die für den niedrigsten Steuermultiplikator im Tessin bekannt ist (55%), bieten wir zum Verkauf eine charakteristische **4-Zimmer-Wohnung** im ersten und letzten Stock eines typisches Tessiner Haus, bestehend aus nur 4 Einheiten, die auch als **SEKUNDÄRHAUS** erworben werden können. Die Wohnung auf zwei Ebenen zeichnet sich durch Wärme und Charme aus, die sich nur schwer nachvollziehen lassen. Das Anwesen besteht aus einem großzügigen Wohnbereich mit Kamin, neue Küche - Essbereich, einem eindrucksvollen Zwischengeschoss, ideal für Heimarbeit / Arbeitszimmer, einem großen Schlafzimmer und einem Badezimmer mit Whirlpool. Im Obergeschoss befindet sich das Hauptschlafzimmer mit Hydromassage-Dusche. Beide Dienste haben ein Fenster. Es gibt auch mehrere Kleiderschränke. Zugewiesen in reservierter Nutzung 1 Parkplatz in der Garage bei Chf 25'000.-, 2 Keller. Die Wohnanlage verfügt über einen gemeinsamen Waschraum mit eigener Waschmaschine. Sehr ruhige Gegend und nah an allen Dienstleistungen. Bushaltestelle, Post, Bank

MPP Fiduciaria SA

Breganzona - Via Dott. G. Polar 48 - () - Telefono +41 91 922 24 74 - Fax +41 91 921 17 07
info@mpp.ch - <https://immobiliare.mpp.ch>



und Lebensmittelgeschäfte zu Fuß erreichbar. Doppelverglaste Holzfenster, Terrakottaböden im Wohnbereich und Parkett in den Schlafzimmern. Fliesen im Badezimmer. Zentralisierte Ölheizung mit Zählung nach Volumen / Tausendstel mit Bodenspulenverteilung. Fassaden um 2013 erneuert; Kessel ungefähr 2013 umgebaut; Monatliche Gebühren ca. CHF 200 .- **Möglicher Kauf mit Rent-to-Buy-Formel durch ein spezialisiertes Unternehmen mit einer Anzahlung von ca. 5 %.**

Details

Code: S2115-5	Contratto: ZU VERKAUFEN
Objektart: ApartmentWohnung	Gemeinde: Ticino
Kanton / Provinz: Distretto di Mendrisio	Gemeinde: Castel San Pietro
PLZ: 6874	Preis: 505,000 CHF
Total QM:: 95 mq	Zimmer: 2
Badezimmer: 2	Räume: 4

Eckdaten

Kabelnetz	Kamin	Parquet
Fliese	Bad mit Badwanne	Wandschränke
Innenhof	ZWEITWOHNSITZ	Dachfenster
Bad mit Dusche	HAUPTWOHNSITZ	Waschraum

in der Nähe

Banken	Fußballfelder	Sportzentrum
Spielplätze	Stadtbus	Kindergarten
Grundschule	Bar / Restaurants	Postbüro
Einkaufszentrum	Gemeindeämter	



