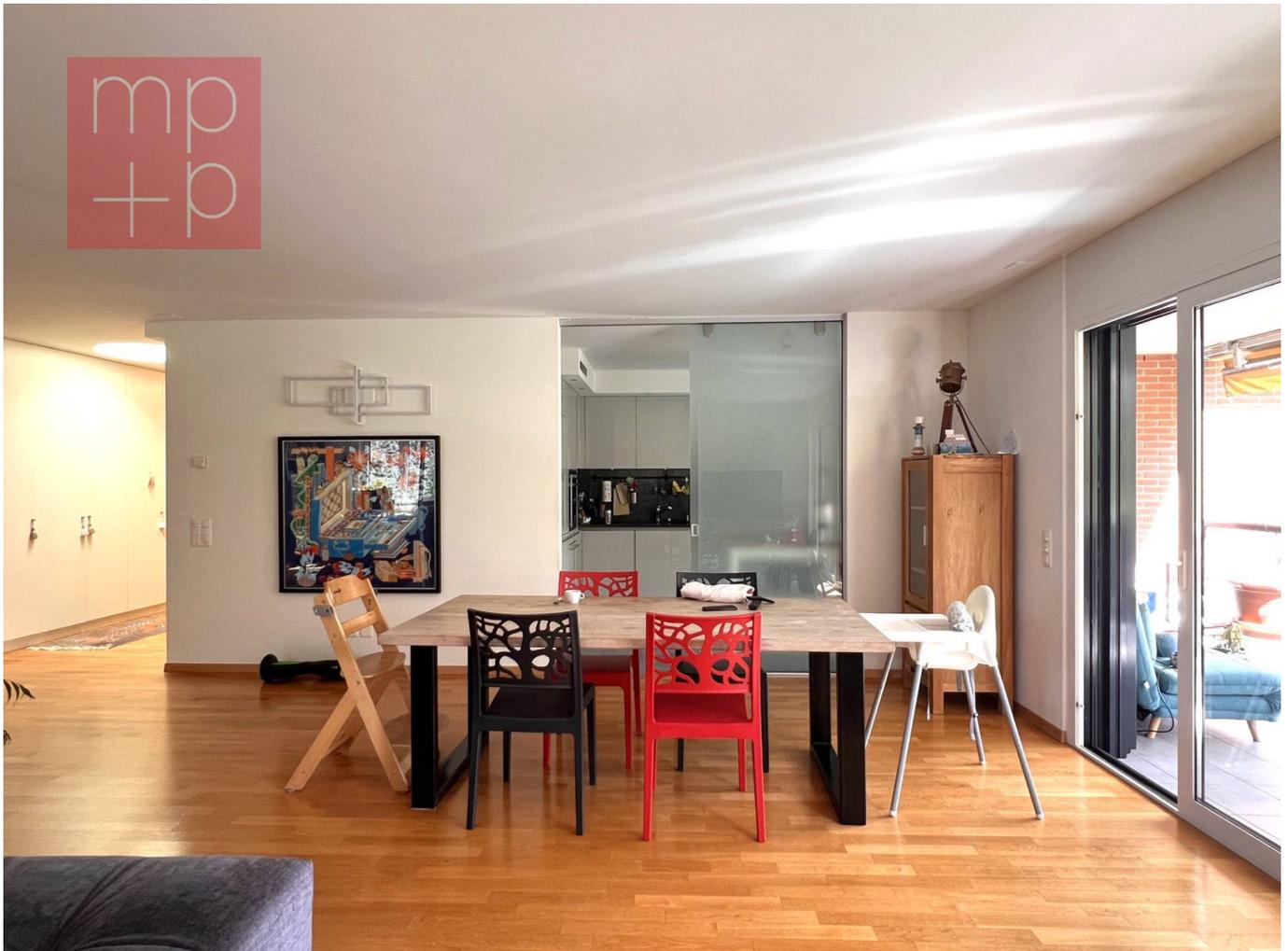


# Attikawohnung / Penthouse Zu Verkaufen in Sorengo



**160 mq | Badezimmer: 3 | Zimmer: 3 | Räume: 4**

In **Sorengo**, in einem von Grün umgebenen Wohngebiet nur **wenige Minuten vom Zentrum von Lugano entfernt**, verkaufen wir ein **herrliches 4,5-Zimmer-PENTHOUSE**, das sich durch große Räume, moderne Ausstattung und außergewöhnliche Helligkeit und Ruhe auszeichnet. **Auch als Zweitwohnsitz**. Dieses Anwesen liegt zwischen dem Luganersee und dem malerischen Muzzano-See und stellt die ideale Lösung für diejenigen dar, die in einer eleganten, ruhigen und gut ausgestatteten Umgebung leben möchten. Die Nettowohnfläche von 136 m<sup>2</sup>, zuzüglich der 2 Balkone mit 18 m<sup>2</sup> und 6 m<sup>2</sup>, ist wie folgt aufgeteilt: Geräumiger und heller Eingangsbereich mit 6-türigem Kleiderschrank, großes Wohn-Esszimmer mit großem bewohnbarem Balkon und elektrischer Markise, moderne Küche durch eine Schiebetür aus Milchglas abgetrennt, Arbeitsecke durch Glasfenster abgetrennt, Bad mit Dusche. Schlafbereich bestehend aus 2 großzügigen Einzelschlafzimmern mit Bad mit Dusche, Bidet und Fenster, Hauptschlafzimmer mit Balkon und eigenem Bad mit Badewanne und Bidet. **Private** und gemeinschaftliche **Waschküche**, grosser Keller, **2 private Parkplätze in der Garage à je CHF**



**50'000.-**, nicht im Preis inbegriffen. Das Penthouse profitiert von einer strategischen Lage, da alle wichtigen Dienstleistungen leicht erreichbar sind: Schulen, Geschäfte und öffentliche Verkehrsmittel sind in wenigen Minuten erreichbar, die Anbindung an das Zentrum von Lugano und die Hauptverkehrsstraßen ist ausgezeichnet, und gleichzeitig befindet man sich in einer ruhigen und grünen Wohnumgebung! **Dieses Anwesen ist eine seltene Gelegenheit für alle, die ein modernes, helles und perfekt gelegenes Penthouse in einer der begehrtesten Gegenden des Bezirks Lugano suchen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen Besuch zu buchen!**

## Details

**Code:** GD2519-A14

**Contratto:** ZU VERKAUFEN

**Objektart:** Attikawohnung / Penthouse

**Gemeinde:** Ticino

**Kanton / Provinz:** Distretto di Lugano

**Gemeinde:** Sorengo

**PLZ:** 6924

**Preis:** 1,270,000 CHF

**Total QM::** 160 mq

**Zimmer:** 3

**Badezimmer:** 3

**Räume:** 4

## Eckdaten

Parquet

Toilette

Jalousien

Fliese

Bad mit Badwanne

Markisen

Wandschränke

ZWEITWOHNSITZ

Bidet

Bad mit Dusche

HAUPTWOHNSITZ

Waschraum

## in der Nähe

Fußballfelder

Sportzentrum

Spielplätze

Bahnhof

Kindergarten

Grundschule

Bar / Restaurants

Postbüro

Einkaufszentrum

Gemeindeämter

