MPP Fiduciaria SA
Breganzona - Via Dott. G. Polar 48 - 6932
Telefono +41 91 922 24 74 - Fax +41 91 921 17 07

Haus Zu Verkaufen in Morbio Inferiore

200 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 4 | Räume: 5

In **Morbio Inferiore** verkaufen wir eine **charmante 5,5-Zimmer-Doppelhaushälfte in Ecklage**, ein idealer Rückzugsort für alle, die Platz, Privatsphäre und Lebensqualität suchen, gelegen in einer ruhigen und gut erschlossenen Wohngegend. Es wurde 1990 erbaut und im Laufe der Jahre sorgfältig renoviert. Es bietet einladende und funktionale Räume, perfekt für eine Familie oder für diejenigen, die im Grünen leben möchten, ohne auf den Komfort von Dienstleistungen zu verzichten. Ein auf Ihren Alltag abgestimmter Grundriss mit einer Nettogrundfläche von ca. 125 qm. **Erdgeschoss:** Eingang mit Sicherheitstür mit Fingerabdruck, Eingangshalle, praktisch ausgestatteter Waschküche/Technikraum, Einzelgarage mit Keller mit Fenster, Schlaf-Arbeitszimmer mit Ausgang zum Garten. Eine gepflegte grüne Ecke von 250 qm mit gefliester Veranda und Grillplatz, wo Sie Momente der Entspannung und Geselligkeit verbringen können. **1. Stock:** Der Wohnbereich zeichnet sich durch eine warme und einladende Atmosphäre aus, dank des Wohnzimmers mit Kamin, perfekt für Winterabende, und dem edlen Teakholzparkett. Das helle und gut organisierte Esszimmer öffnet sich zu einer überdachten Terrasse mit Markise. Die 2012 mit Miele-Geräten renovierte Wohnküche vereint Funktionalität und Design. Komplettiert wird die Etage durch ein Badezimmer mit Dusche-WC

und Fenster. **2. Stock:** Der Schlafbereich mit Sichtbalken und Parkett bietet eine intime und entspannende Atmosphäre. Hier finden wir ein geräumiges Doppelzimmer, 2 große Einzelzimmer und ein Badezimmer mit Toilette, Bidet, Badewanne und Fenster. Dreifach verglaste PVC-Fensterrahmen für perfekte Wärme- und Schalldämmung, Gasheizung mit Fußbodenheizung für gleichmäßigen Komfort, Sonnenkollektoren und Wasserenthärter, Klimaanlage im Wohnzimmer und Hauptschlafzimmer für maximales Wohlbefinden zu jeder Jahreszeit, Video-Gegensprechanlage auf allen Etagen. Zwei Außenstellplätze und eine Einzelgarage runden das Anwesen ab. Eine Lage, die Ihnen das Leben erleichtert: Schulen, Kindergärten, Banken und Geschäfte in wenigen Minuten erreichbar; Bushaltestelle und Bahnhof in der Nähe, mit direkten Verbindungen nach Lugano und Mendrisio; Einfacher Zugang zur Autobahn nach Lugano und Italien. Möglichkeit der Übernahme einer Hypothek zum günstigen Hypothekenzins von 0,95 %. **Dies ist nicht nur ein Zuhause, es ist der Ort, an dem Sie Ihre Zukunft aufbauen. Kontaktieren Sie uns jetzt, um einen Besuch zu buchen.**

Details

Code: G2513 (P)	**Contratto**: ZU VERKAUFEN
Objektart: Haus	**Gemeinde**: Ticino
Kanton / Provinz: Distretto di Mendrisio	**Gemeinde**: Morbio Inferiore
PLZ: 6834	**Preis**: 795,000 CHF
Total QM:: 200 mq	**Zimmer**: 4
Badezimmer: 2	**Räume**: 5

Eckdaten

Kamin	Klimaanlage	Parquet
Jalousien	Fliese	Sonnenkollektoren (Warmwasser)
Bad mit Badwanne	Markisen	Grill /Barbecue
Bidet	Bad mit Dusche	HAUPTWOHNSITZ
Waschraum		

in der Nähe

Banken	Fußballfelder	Sportzentrum
Tennisfelder	Stadtbus	Kindergarten
Grundschule	Mittelschule	Bar / Restaurants
Postbüro	Einkaufszentrum	Gemeindeämter

MPP Fiduciaria SA
Breganzona - Via Dott. G. Polar 48 - 6932
Telefono +41 91 922 24 74 - Fax +41 91 921 17 07

MPP Fiduciaria SA
Breganzona - Via Dott. G. Polar 48 - () - Telefono +41 91 922 24 74 - Fax +41 91 921 17 07
info@mpp.ch - https://immobiliare.mpp.ch