MPP Fiduciaria SA
Breganzona - Via Dott. G. Polar 48 - 6932
Telefono +41 91 922 24 74 - Fax +41 91 921 17 07

Haus Zu Verkaufen in Riva San Vitale

150 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 4 | Räume: 6

Im Herzen von **Riva San Vitale**, nur wenige Schritte vom Stadtzentrum und dem See entfernt, bieten wir ein prächtiges **6,5-Zimmer-Tessinerhaus** mit ca. 100 m² Nettowohnfläche, zwischen 2016 und 2019 komplett renoviert. Ein ideales Zuhause für alle, die modernen Komfort in einem charmanten historischen Kontext suchen. Die Räume sind hell und wie folgt aufgeteilt: Im **Erdgeschoss** finden wir den Eingang, ein einladendes Wohnzimmer mit Kamin, perfekt für Momente der Entspannung, die moderne und bewohnbare Küche, komplett renoviert und ein Arbeitszimmer/Zusatzzimmer. Im **ersten Stock** finden wir einen Flur, ein großes Schlafzimmer mit Balkon, ein zweites Schlafzimmer mit Balkon und ein komplettes Badezimmer. Im **zweiten Stock** (Dachgeschoss) finden wir ein offenes Schlafzimmer (das geschlossen werden kann, um einen unabhängigen Raum zu schaffen), ein weiteres Schlafzimmer mit Kamin und eigenem Bad mit Dusche. Die Lage dieses schönen Hauses ist wirklich strategisch: Die Bushaltestelle befindet sich direkt vor der Tür, der Bahnhof ist nur 6 Gehminuten entfernt (Verbindungen nach Lugano und Mendrisio) und es sind nur wenige Schritte zum See und zu den wichtigsten Dienstleistungen. Dieses Haus ist sofort bezugsfertig, ohne dass Eingriffe

nötig sind, mit geringen Heizkosten (ca. 2.000.- CHF/Jahr). Parkmöglichkeit im Innenhof im Miteigentum vor dem Haus. Öffentliche Parkplätze stehen in unmittelbarer Nähe zur Verfügung. **Eine einmalige Gelegenheit für alle, die in einem Haus mit Charakter wohnen möchten, mitten in der Ruhe, aber in der Nähe von allem! Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und um einen Besuch zu vereinbaren.**

Details

Code: G2512	**Contratto**: ZU VERKAUFEN
Objektart: Haus	**Gemeinde**: Ticino
Kanton / Provinz: Distretto di Mendrisio	**Gemeinde**: Riva San Vitale
PLZ: 6826	**Preis**: 670,000 CHF
Total QM:: 150 mq	**Zimmer**: 4
Badezimmer: 2	**Räume**: 6

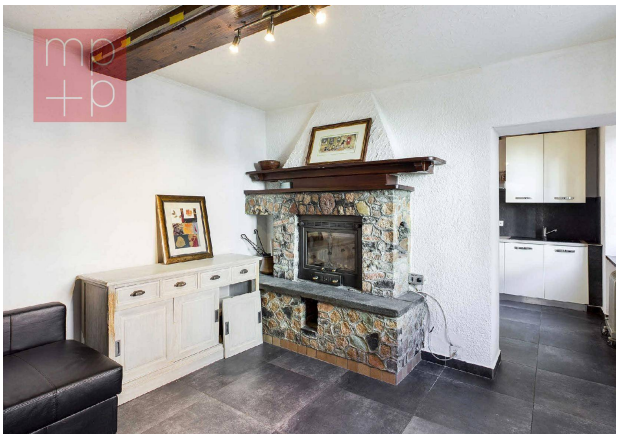
Eckdaten

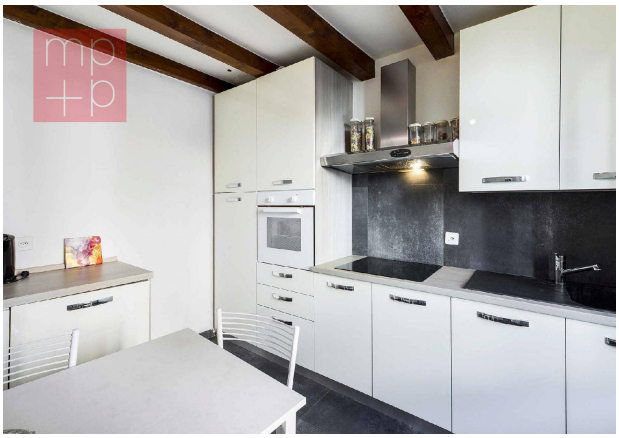
Kamin	Parquet	Fensterläden
Fliese	bewohnbare Mansarde	Innenhof
Bidet	Bad mit Dusche	HAUPTWOHNSITZ

in der Nähe

Banken	Fußballfelder	Sportzentrum
Tennisfelder	Spielplätze	Bahnhof
Kindergarten	Grundschule	Bar / Restaurants

MPP Fiduciaria SA
Breganzona - Via Dott. G. Polar 48 - 6932
Telefono +41 91 922 24 74 - Fax +41 91 921 17 07





MPP Fiduciaria SA
Breganzona - Via Dott. G. Polar 48 - 6932
Telefono +41 91 922 24 74 - Fax +41 91 921 17 07

MPP Fiduciaria SA
Breganzona - Via Dott. G. Polar 48 - () - Telefono +41 91 922 24 74 - Fax +41 91 921 17 07
info@mpp.ch - https://immobiliare.mpp.ch