MPP Fiduciaria SA
Breganzona - Via Dott. G. Polar 48 - 6932
Telefono +41 91 922 24 74 - Fax +41 91 921 17 07

Apartmentwohnung Zu Verkaufen in Lugano

110 mq | Badezimmer: 1 | Zimmer: 3 | Räume: 3

In **Lugano-Viganello**, in einem ruhigen und sonnigen Wohnquartier, verkaufen wir eine **3,5-Zimmer-WOHNUNG** mit freier Aussicht, in der Nähe aller wichtigen Dienstleistungen und öffentlichen und privaten Infrastrukturen, **nur 10 Gehminuten vom See entfernt**. Die Wohnung liegt im 4. Obergeschoss eines Gebäudes mit 10 Wohneinheiten, welche sich auf 5 oberirdische Etagen und ein Untergeschoss für Garagen, Keller und die Gemeinschaftswaschküche verteilen. Das Gebäude stammt aus den Jahren 1982-83 und ist in ausgezeichnetem Zustand, da es im Laufe der Jahre renoviert wurde (Dach, Fassaden, Aufzug, Heizung, Fenster usw.). Die Wohnfläche der Wohnung beträgt ca. 95 m² + Balkon von ca. 15 m2 ist großzügig, aufgeteilt wie folgt: Großer Eingangsbereich mit Einbauschränken und Videosprechanlage, separate Wohnküche, Wohn-Esszimmer mit Ausgang auf den Balkon, zwei große Schlafzimmer, Bad mit Wanne, Bidet und Fenster. Die Wohnung erfordert eine teilweise Modernisierung der Innenausstattung aus den 80er Jahren (Böden, Türen, Malerarbeiten usw.), die Küche wurde zwischen 2015 und 2016 renoviert, die Fenster sind aus PVC mit Doppelverglasung, Gasheizung mit Fußbodenheizung. Zur Liegenschaft gehören eine Garage für CHF 30'000.- und ein privater Keller. Die Geschwindigkeitsbegrenzung auf der Straße beträgt 30 km/h und

in der gleichen Straße gibt es viele öffentliche Parkplätze in der blauen Zone. **Seine strategische Lage ermöglicht einfachen Zugang zu den wichtigsten Dienstleistungen und Kommunikationswegen und macht es perfekt für diejenigen, die in einer ruhigen, aber praktischen Gegend leben möchten. Rufen Sie jetzt an und vereinbaren Sie einen Termin!**

Details

Code: G2508-8	**Contratto**: ZU VERKAUFEN
Objektart: ApartmentWohnung	**Gemeinde**: Ticino
Kanton / Provinz: Distretto di Lugano	**Gemeinde**: Lugano
PLZ: 6962	**Preis**: 790,000 CHF
Total QM:: 110 mq	**Zimmer**: 3
Badezimmer: 1	**Räume**: 3

Eckdaten

Parquet	Jalousien	Fliese
Bad mit Badwanne	Wandschränke	Bidet
HAUPTWOHNSITZ		

in der Nähe

Banken	SPA	Fußballfelder
Sportzentrum	Tennisfelder	Radwege
Spielplätze		