

Bauland Zu Verkaufen in Capriasca



630 mq | Badezimmer: 0 | Zimmer: 0 | Räume: 0

Wir bieten ein **630 m² großes Baugrundstück in Lopagno-Capriasca** zum Verkauf an, in einer ruhigen und sonnigen Hanglage. Es liegt nur **5 Autominuten von Tesserete entfernt**, wo sich alle wichtigen Einrichtungen und Geschäfte befinden, und etwa **20 Minuten von Lugano**.

Das Grundstück befindet sich in der R2-Zone, die sich ideal für Wohngebäude eignet und folgende städtebauliche Parameter aufweist:

Nutzungsrate: 0,5; Belegungsrate: 30%; Mindestgrünfläche: 30%.

Die privilegierte Lage garantiert einen freien Panoramablick über das Tal bis hin zum See und bietet Privatsphäre, viel Licht und hohe Wohnqualität in einer natürlichen und abgeschiedenen Umgebung.

Das Grundstück eignet sich für den Bau einer **315 m² großen Wohnfläche** für:

**Repräsentative Einfamilienvilla;
freistehendes oder Doppelhaus.**

Eine ideale Lösung für alle, die sich ein individuelles Zuhause in einem gut erschlossenen



Wohngebiet wünschen, nur wenige Minuten von den wichtigsten Verkehrsanbindungen und Dienstleistungen im Raum Capriasca entfernt.

Es gibt ein vorläufiges, noch nicht genehmigtes Projekt für eine moderne, elegante Villa, die zusätzlich zum Grundstück erworben werden kann.

Für weitere technische Informationen oder zur Vereinbarung eines Vor-Ort-Termins kontaktieren Sie uns bitte.

Details

Code: E2611-T **Contratto:** ZU VERKAUFEN

Objektart: Bauland **Gemeinde:** Ticino

Kanton / Provinz: Distretto di Lugano **Gemeinde:** Capriasca

PLZ: 6956 **Preis:** 740,000 CHF

Total QM:: 630 mq **Zimmer:** 0

Badezimmer: 0 **Räume:** 0

Eckdaten

Baubarkeits-Indizes

in der Nähe

Banken



Copyright © Jan Kadic. All rights reserved

