

Apartmentwohnung Zu Verkaufen in Lugano



95 mq | Badezimmer: 1 | Zimmer: 2 | Räume: 3

Im charmanten Weiler **Signôra**, im Herzen von **Valcolla** (ca. 1050 Meter über dem Meeresspiegel), **Gemeinde Lugano**, verkaufen wir eine **charmante 3,5-Zimmer-Wohnung** im Erdgeschoss eines Doppelhauses, die sich ideal als Ferienhaus eignet.

Das Anwesen befindet sich in einer aussergewöhnlich ruhigen Lage, umgeben von grünen Wäldern und Wiesen, mit **herrlichem Panoramablick auf das Tal und die umliegenden Berge**. Es bietet eine einzigartige Atmosphäre der Privatsphäre und des direkten Kontakts mit der Natur und ist dennoch nur eine kurze Entfernung zu allen Annehmlichkeiten und der Stadt Lugano entfernt.

Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer mit Kamin, einer separaten Küche, einem Badezimmer mit Badewanne mit Fenster, zwei Schlafzimmern, einem Hauswirtschaftsraum und einem Keller. Sie verfügt über einen **17 m² großen Balkon** und eine **großzügige 51 m² große Terrasse mit Pergola**.

Entlang der Hauptstraße, direkt unterhalb des Grundstücks, befinden sich etwa zehn kostenlose öffentliche Parkplätze. Auf dem Grundstück selbst besteht die Möglichkeit, einen **überdachten Außenparkplatz mit Vordach** direkt unter dem Haus zu errichten.



Ideal als Ferienhaus oder für alle, die in einer ruhigen, natürlichen Umgebung fernab vom Chaos der Stadt leben möchten.

Rufen Sie jetzt an, um einen Besuch zu vereinbaren!

Details

Code: E2604

Contratto: ZU VERKAUFEN

Objektart: ApartmentWohnung

Gemeinde: Ticino

Kanton / Provinz: Distretto di Lugano

Gemeinde: Lugano

PLZ: 6951

Preis: 200,000 CHF

Total QM:: 95 mq

Zimmer: 2

Badezimmer: 1

Räume: 3

Eckdaten

Kamin

Fensterläden

Fliese

Bad mit Badwanne

ZWEITWOHNSITZ

Bidet

HAUPTWOHNSITZ

in der Nähe



