

Haus Zu Verkaufen in Blenio



530 mq | Badezimmer: 6 | Zimmer: 10 | Räume: 13

Im Herzen des **Blenio-Tals**, im ruhigen **Weiler Torre**, bieten wir ein **großzügiges Mehrfamilienhaus mit 13,5 Zimmern und einer Gesamtfläche von ca. 530 Qm zum Verkauf an, davon ca. 325 Qm Wohnfläche**. Das Anwesen befindet sich in sonniger Lage und bietet einen herrlichen Panoramablick.

Das Gebäude, ursprünglich 1903 als historisches Hotel und Restaurant im Tal errichtet, bewahrt den Charme historischer Bauten und wurde zwischen 2012 und 2025 renoviert. Die Renovierung umfasste neue Fenster, Türen, Badezimmer, Küchen, Fußböden sowie Heizungs- und Sanitäreanlagen. Im Jahr 2023 wurden außerdem eine 7,3-kW-Photovoltaikanlage und eine Alarmanlage installiert.

Das Anwesen wird derzeit als Einfamilienhaus genutzt und ist noch nicht in mehrere Wohneinheiten aufgeteilt, bietet aber die Möglichkeit, problemlos in ein Mehrfamilienhaus mit vier oder mehr Wohnungen umgewandelt zu werden.



Das Anwesen mit seinen großen Innen- und Außenbereichen, Terrassen, einem Gemüsegarten, Kellern und zahlreichen Parkplätzen eignet sich auch ideal für die Umwandlung in ein Gewerbeobjekt wie ein Restaurant oder eine Pension oder als Wohnimmobilie.

Die ruhige und sonnige Lage, kombiniert mit der guten Erreichbarkeit mit dem Auto und öffentlichen Verkehrsmitteln sowie der Nähe zu lokalen Annehmlichkeiten und der Autobahn A2, machen dieses Haus zu einer vielseitigen Möglichkeit sowohl für den Eigenbedarf als auch als Einkommensgenerierendes Projekt.

Jetzt anrufen und einen Besichtigungstermin vereinbaren!

Details

Code: E2601 **Contratto:** ZU VERKAUFEN

Objektart: Haus **Gemeinde:** Ticino

Kanton / Provinz: Distretto di Blenio **Gemeinde:** Blenio

PLZ: 6717 **Preis:** 780,000 CHF

Total QM:: 530 mq **Zimmer:** 10

Badezimmer: 6 **Räume:** 13

Eckdaten

Kamin	Toilette	Fensterläden
Fliese	Bad mit Badwanne	Fotovoltaikanlagen (Strom)
Pergola	Bad mit Dusche	HAUPTWOHNSITZ
Waschraum		

in der Nähe

Banken	Kindergarten	Grundschule
Bar / Restaurants	Postbüro	Einkaufszentrum
Gemeindeämter		



