

Apartmentwohnung Zu Verkaufen in Bellinzona



102 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 3 | Räume: 4

In **Bellinzona**, in einem Wohngebiet mit guter Anbindung an alle Annehmlichkeiten, verkaufen wir eine **moderne 4,5-Zimmer-Wohnung** im zweiten Stock eines 2015 erbauten, Minergie-zertifizierten Mehrfamilienhauses mit 8 Wohneinheiten.

Die Wohnung verfügt über eine **Wohnfläche von 102 m²** und einen **großen überdachten Balkon von 33 m²** und ist wie folgt aufgeteilt:

Eingangsbereich, großzügiges Wohn-Esszimmer mit offener Küche und Zugang zum Balkon, Flur, Waschküche, Badezimmer mit Badewanne, Bidet und Fenster, 2 Schlafzimmer (eines davon mit Zugang zum Balkon), Einzelzimmer, Badezimmer mit Dusche, Bidet und Fenster.

Die Ausstattung ist hochwertig, mit Feinsteinzeugböden, Parkett in den Schlafzimmern, dreifach verglasten PVC-Fenstern, elektrischen Rollläden, einer Sicherheitstür, einer Heizung mit Wärmepumpe



und Verteilung über Fußbodenheizungsspulen sowie Photovoltaik-Modulen.

Die Lage ist strategisch günstig für die Anbindung an wichtige Einrichtungen und Infrastruktur wie Supermärkte, Schulen, Bars und Restaurants, Post, Kindergarten usw.

Ein großer Abstellraum/Keller im Erdgeschoss sowie ein Garagenstellplatz im Untergeschoss und ein weiterer Außenstellplatz (CHF 75.000.-, nicht im Preis inbegriffen) runden das Angebot ab.

Gemeinschaftsgarten, ideal zum Spielen für Kinder.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, ein modernes, energieeffizientes Haus in strategisch günstiger Lage zu erwerben - ideal für Familien. Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin!

Details

Code: E2587 **Contratto:** ZU VERKAUFEN

Objektart: ApartmentWohnung **Gemeinde:** Ticino

Kanton / Provinz: Distretto di Bellinzona **Gemeinde:** Bellinzona

PLZ: 6500 **Preis:** 725,000 CHF

Total QM:: 102 mq **Zimmer:** 3

Badezimmer: 2 **Räume:** 4

Eckdaten

Parquet	Jalousien	Fliese
Bad mit Badwanne	Markisen	Minergie
Bidet	Bad mit Dusche	Wärmepumpe
HAUPTWOHNSITZ	Waschraum	

in der Nähe

Banken	SPA	Fußballfelder
Sportzentrum	Tennisfelder	Radwege
Spielplätze	Bahnhof	Stadtbus
Kindergarten	Grundschule	



