

# Haus Zu Verkaufen in Cugnasco-gerra



**77 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 1 | Räume: 2**

In **Cugnasco** bieten wir ein **einzigartiges Haus inmitten von Weinbergen und Olivenhainen zum Verkauf an**. Diese **exklusive, 2024 erbaute 2,5-Zimmer-Residenz** besticht durch ihre sonnige Lage und den unverbauten **Panoramablick**, auch als **ZWEITWOHNSITZ**. Das **2.748 m<sup>2</sup> große Grundstück** ist von eigenen Weinbergen umgeben und mit Oliven-, Zitronen- und Palmenbäumen sowie Zierpflanzen geschmückt. Ein eleganter **Außenbereich mit Grill, Granittisch und -bänken** sowie einer Dusche lädt zum Entspannen inmitten der Natur ein.

Bei der Immobilie handelt es sich um ein **modernes zweistöckiges Loft (77 m<sup>2</sup>)**, das mit hochwertigen Materialien gebaut und mit **modernster Technologie** ausgestattet ist: Eine integrierte Photovoltaikanlage und eine Wärmepumpe garantieren Nachhaltigkeit und Energieeffizienz.

Beide Etagen verfügen über **Fußbodenheizung** und elegante Badezimmer, eines davon mit **Wellnessdusche und türkischem Bad**.

Der Wohnbereich ist **offen und hell** gestaltet und umfasst eine moderne Küche, einen Essbereich und ein Wohnzimmer. Im Obergeschoss befindet sich ein Schlafbereich mit hochwertigem



Eichenparkett. Dreifachverglaste Fenster sorgen für Komfort, Ruhe und Wärmedämmung.

Keller mit Waschküche und Hauswirtschaftsraum, an das Haus angebaut.

In der Nähe des Hauses befindet sich ein großer Platz, der bis zu 6 Fahrzeuge aufnehmen kann, sowie ein 12 m<sup>2</sup> großes Lager.

**Dies ist eine seltene Immobilie, ideal für alle, die Privatsphäre, Natur und Modernität suchen und dennoch nur wenige Minuten von allen Annehmlichkeiten entfernt wohnen möchten.**

**Jetzt anrufen und einen Besichtigungstermin vereinbaren!**

### Details

<b>Code:</b> E2586	<b>Contratto:</b> ZU VERKAUFEN
<b>Objektart:</b> Haus	<b>Gemeinde:</b> Ticino
<b>Kanton / Provinz:</b> Distretto di Locarno	<b>Gemeinde:</b> Cugnasco-Gerra
<b>PLZ:</b> 6516	<b>Preis:</b> 995,000 CHF
<b>Total QM::</b> 77 mq	<b>Zimmer:</b> 1
<b>Badezimmer:</b> 2	<b>Räume:</b> 2

### Eckdaten

Toilette	Fliese	Fotovoltaikanlagen (Strom)
Grill /Barbecue	Stein-Tisch	Bad mit Dusche
HAUPTWOHNSITZ	Waschraum	

### in der Nähe

Banken	Fußballfelder	Sportzentrum
Spielplätze	Kindergarten	Grundschule
Bar / Restaurants	Postbüro	



