

Haus Zu Verkaufen in Breggia



167 mq | Badezimmer: 3 | Zimmer: 2 | Räume: 4

Im charmanten **Dorf Cabbio** in der **Gemeinde Breggia**, eingebettet in das **ruhige und panoramische Muggiotal**, bieten wir ein charakteristisches **4,5-Zimmer-HAUS** auf drei Ebenen zum Verkauf an, **das 1994 renoviert und erweitert wurde** und eine **Netto Wohnfläche von ca. 120 m² Qm** d **ingesamt ca. 167 Qm** hat. Am Eingang zum historischen Zentrum gelegen, direkt über dem Kirchplatz, bietet das Anwesen einen herrlichen freien Blick auf den Monte Generoso und den Monte Bisbino und schafft so eine einzigartige Mischung aus Geschichte und Natur. Das **Erdgeschoss** besteht aus Eingangshalle mit Treppe, großen Hobbyraum mit Dusche, Heizungsraum (Ölheizung mit Radiatoren), Waschküche und Abstellraum unter der Treppe. Der erste Stock besteht aus Eingangshalle, Gästebad, Wohnzimmer mit Kamin und Esszimmer mit Panoramabalkon, helle Wohnküche mit Cerankochfeld und modernen Geräten (Backofen, Kühlschrank und Geschirrspüler). **2. Stock:** Eingangshalle, geräumiges Hauptbad mit Dusche, Badewanne und Fenster; der Schlafbereich umfasst ein Hauptschlafzimmer mit maßgefertigten Kleiderschränken, ein zweites Schlafzimmer mit Einbauschränken und einen Balkon mit Aussicht. Sichtbare Holzbalkendecken verleihen den Räumen einen authentischen Charme. Das Anwesen verfügt über einen **privaten Gemüsegarten** in



unmittelbarer Nähe. Direkter Zugang zum Hauptplatz der Stadt, mit einer Bushaltestelle nur wenige Meter entfernt, sowie einem großen kostenlosen öffentlichen Parkplatz. Wanderwege und wichtige Sehenswürdigkeiten, darunter das Ethnografische Museum, das Weingut Cavallini und die Stadtspeisekammer, sind bequem zu Fuß erreichbar, was die Lage ideal für diejenigen macht, die inmitten der Natur und der lokalen Geschichte leben möchten. **Das Haus bewahrt historische Details und traditionelle Ausführungen, wie Holzdecken und originale architektonische Elemente, und ist damit der perfekte Erstwohnsitz für diejenigen, die eine authentische und entspannende Umgebung suchen. Rufen Sie jetzt für eine Besichtigung an!**

Details

Code: E2574

Contratto: ZU VERKAUFEN

Objektart: Haus

Gemeinde: Ticino

Kanton / Provinz: Distretto di Mendrisio

Gemeinde: Breggia

PLZ: 6838

Preis: 498,000 CHF

Total QM:: 167 mq

Zimmer: 2

Badezimmer: 3

Räume: 4

Eckdaten

Hobby Raum

Kamin

Parquet

Toilette

Fensterläden

Fliese

Unter-Treppe

Wandschränke

Bad mit Dusche

HAUPTWOHNSITZ

Bad mit Badwanne und Dusche

Waschraum

in der Nähe

Einkaufszentrum



