

Apartmentwohnung Zu Verkaufen in Locarno



135 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 3 | Räume: 4

Eingebettet in die privilegierte Lage von **Locarno Monti**, in einer der begehrtesten und panoramischsten Gegenden der Region, verkaufen wir eine **4,5-Zimmer-Wohnung mit großen Terrassen und Garten** in einer Wohnanlage, die modernen Komfort und exklusive Dienstleistungen vereint.

Das moderne Haus im Loft-Stil verfügt über **ca. 110 m² netto Wohnfläche**, die durch große, raumhohe Fenster mit viel Tageslicht aufgewertet wird. Die Räume sind durchdacht aufgeteilt. Es verfügt über eine Eingangshalle, ein Gästebad mit Dusche, zwei Schlafzimmer, ein Hauptschlafzimmer mit großem Hauptbad mit Whirlpool-Badewanne, Doppelwaschbecken und Fenster sowie ein geräumiges Wohnzimmer mit halbseparater Wohnküche und Zugang zur überdachten Terrasse. Das wahre Herzstück des Anwesens ist die **135 m² große Terrasse (davon ca. 20 m² überdacht)**, die von jedem Zimmer aus zugänglich ist und einen **180°-Blick auf den Lago Maggiore und die umliegenden Berge bietet**.

Zur Immobilie gehören ein **Garagenstellplatz, ein Keller und ein Weinkeller** sowie eine gemeinschaftlich genutzte Waschküche mit **privatem Waschtrockner**. Die Residenz bietet zudem



folgende exklusive Annehmlichkeiten: einen Wellnessbereich mit **Sauna und Fitnessraum**, einen kürzlich renovierten **Außenpool mit Grillplatz** und ein gemütliches gemeinsame **Grotto mit Küche** für gesellige Momente. Der Komplex, erbaut auf einem ca. 13.000 m² großen Grundstück (davon 10.000 m² Wald), bietet eine natürliche, private und sonnige Lage und ist dennoch nur einen Katzensprung vom Zentrum von Locarno entfernt. **Diese einzigartige Wohnung eignet sich perfekt als Erstwohnsitz und ist ideal für alle, die Komfort, Prestige und einen unvergleichlichen Blick auf den Lago Maggiore suchen. Rufen Sie jetzt an, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!**

Details

Code: E2567 **Contratto:** ZU VERKAUFEN

Objektart: ApartmentWohnung **Gemeinde:** Ticino

Kanton / Provinz: Distretto di Locarno **Gemeinde:** Locarno

PLZ: 6605 **Preis:** 1,250,000 CHF

Total QM:: 135 mq **Zimmer:** 3

Badezimmer: 2 **Räume:** 4

Eckdaten

Whirlpool	Jalousien	Fliese
Schwimmbad	Bad mit Badwanne	Markisen
Veranda / Loggia	Grill /Barbecue	Grotto
Bad mit Dusche	HAUPTWOHNSITZ	Waschraum

in der Nähe

Banken	SPA	Fußballfelder
Sportzentrum	Tennisfelder	Spielplätze
Bahnhof	Stadtbus	Kindergarten
Grundschule	Mittelschule	Oberschule



