

Haus Zu Verkaufen in Cugnasco-gerra



150 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 3 | Räume: 6

In einer wunderschönen hügeligen Wohngegend in **Cugnasco** verkaufen wir eine **Zwei-Familien-Haus mit 2,5 und 3,5 Zimmern** und **herrlichem Panoramablick auf das Tal und den See**, auch als **ZWEITWOHNSITZ**. Die Lage ist sehr ruhig und sonnig und bietet eine gute Anbindung an die Dienstleistungen und Infrastruktur des 5 Autominuten entfernten Cugnasco-Gebiets. Das Haus stammt aus dem Jahr 1960 und wurde 2024 teilweise renoviert. Auf Straßenniveau gibt es Zugang zur Garage, einem Innenhof und einer Pergola. **Die 2,5-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss besteht aus:** einer großzügigen Terrasse mit Eingang, Eingangshalle/Flur, Wohn-Esszimmer mit offener Küche und Balkon, Schlafzimmer und Badezimmer mit Dusche. Ein Hauswirtschaftsraum (Ölheizung mit Heizkörperverteilung) und eine Waschküche sind ebenfalls vorhanden, ebenso wie ein Keller und eine Innentreppe. Über eine Außentreppe gelangt man in die **3,5-Zimmer-Wohnung im ersten Obergeschoss**. Diese besteht aus einem Eingangsbereich, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer mit Badewanne, einem Wohnzimmer mit Kamin und Balkonzugang sowie einer separaten Wohnküche mit Balkonzugang. Zur Immobilie gehören zudem ein Garten im Obergeschoss mit Abstellraum und Pergola im Untergeschoss sowie ein Waldstück flussabwärts. Eine Garage und ein Stellplatz für einen



Kleinwagen vor dem Haus sowie ein weiterer Außenstellplatz runden das Angebot ab. Beide Wohnungen sind derzeit vermietet. **Ein attraktives Objekt in wunderschöner Hügellage. Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin.**

Details

Code: E2562	Contratto: ZU VERKAUFEN
Objektart: Haus, Mehrfamilienhaus, Villa	Gemeinde: Ticino
Kanton / Provinz: Distretto di Locarno	Gemeinde: Cugnasco-Gerra
PLZ: 6516	Preis: 795,000 CHF
Total QM:: 150 mq	Zimmer: 3
Badezimmer: 2	Räume: 6

Eckdaten

Kamin	Fensterläden	Fliese
Bad mit Badwanne	Pergola	ZWEITWOHNSITZ
Bad mit Dusche	HAUPTWOHNSITZ	Waschraum

in der Nähe

Fußballfelder	Sportzentrum	Spielplätze
Kindergarten	Grundschule	Bar / Restaurants
Postbüro	Einkaufszentrum	Gemeindeämter



