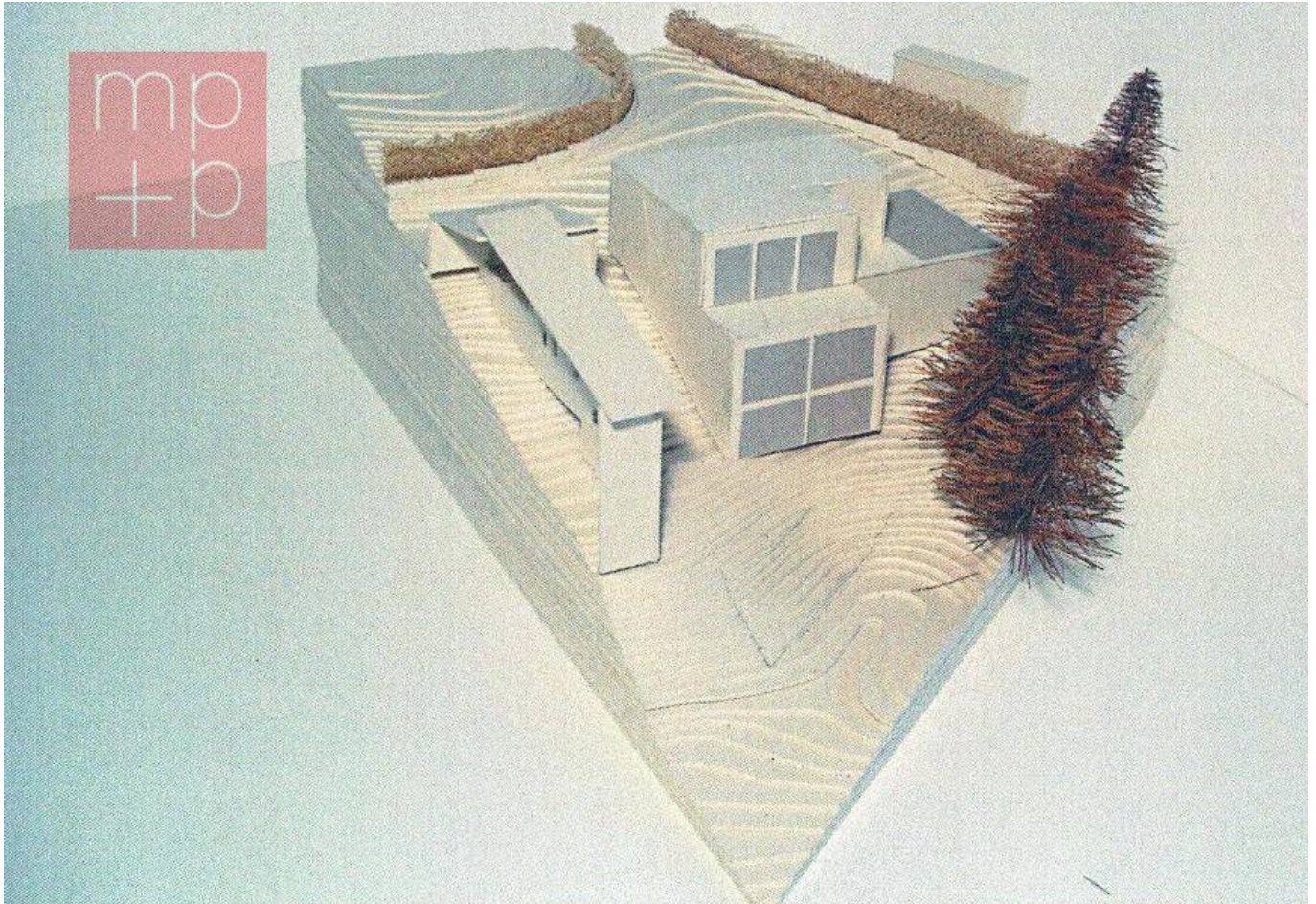


## Bauland Zu Verkaufen in Vacallo



**524 mq | Badezimmer: 0 | Zimmer: 0 | Räume: 0**

Zum Verkauf in **Vacallo** bieten wir ein **524 m<sup>2</sup> großes WOHNGRUNDSTÜCK** in einer der privatesten und ruhigsten Gegenden der Gemeinde an. Der Zugang erfolgt über eine Privatstraße, die von beiden Eigentümern gemeinsam genutzt wird, was Privatsphäre und Sicherheit gewährleistet. Das Grundstück bietet folgende Bauspezifikationen:

**Übebauunsziffer: 0,25;**

**Ausnutzungsziffer: 0,40.**

Diese Indizes ermöglichen den Bau einer **luxuriösen freistehenden Villa** oder eines **modernes Zwei-Familien-Hauses**, ideal für diejenigen, die in einer ruhigen Wohnumgebung und dennoch in der Nähe aller wichtigen Dienstleistungen und Verbindungen nach Chiasso, Mendrisio und Italien leben möchten.

**Es gibt einen Entwurf mit drei Varianten für eine moderne Villa.**

Dank seiner strategischen Lage vereint das Grundstück **Ruhe und Komfort** und bietet sowohl Privatpersonen als auch Investoren ein hervorragendes Potenzial.

Stärken:



Ruhige und gepflegte Wohngegend.  
Bequeme und sichere Zufahrt über eine Privatstraße.  
Optimale Bauparameter für moderne Projekte.  
In der Nähe von Schulen, Geschäften und wichtigen Dienstleistungen.  
Ideal für alle, die Lebensqualität und Privatsphäre suchen.

## Rufen Sie sofort an für weitere Informationen!

### Details

**Code:** E2560-T **Contratto:** ZU VERKAUFEN

**Objektart:** Bauland **Gemeinde:** Ticino

**Kanton / Provinz:** Distretto di Mendrisio **Gemeinde:** Vacallo

**PLZ:** **Preis:** 270,000 CHF

**Total QM::** 524 mq **Zimmer:** 0

**Badezimmer:** 0 **Räume:** 0

### Eckdaten

**Baubarkeits-Indizes** **Erstwohnsitz**

### in der Nähe

**Fußballfelder** **Sportzentrum**

