

Haus Zu Verkaufen in Arogno



112 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 2 | Räume: 4

Im malerischen historischen Zentrum von **Pugerna (Gemeinde Arogno)** bieten wir ein einladendes **4,5-Zimmer-HAUS im Tessiner Stil** auf drei Ebenen zum Verkauf an, das sich sowohl als **Erst- als auch als Zweitwohnsitz** eignet. Das Haus stammt aus dem 18. Jahrhundert, wurde im Jahr 2000 komplett renoviert und befindet sich in gutem Zustand. Der Haupteingang liegt in einem kleinen Innenhof und führt über eine Treppe aus lokalem Stein direkt in den ersten Stock. Der **erste Stock** besteht aus einem Wohnbereich mit Pelletkamin und einer gut in den Raum integrierten offenen Küche mit einer Waschmaschine unter der Treppe, einem Badezimmer mit Dusche und Fenster sowie einem Schlafzimmer mit Blick auf die ruhigen Berge von Rovio. Vom Wohnzimmer führt, ebenfalls über eine Steintreppe, in den **zweiten Stock**, wo sich ein helles Arbeitszimmer mit Zugang zu einer angrenzenden Veranda öffnet, die sich ideal als Leseecke oder Entspannungsraum eignet. Auf derselben Ebene befinden sich ein weiteres Badezimmer mit Dusche und Fenster sowie ein geräumiges und einladendes Wohnzimmer mit offener Küche und Sichtbalken, die eine warme Atmosphäre schaffen. Von hier aus gelangt man in ein bewohnbares **Zwischengeschoss**, das als Doppelzimmer mit Blick auf die herrliche Stadt Lugano genutzt wird. Neben dem Eingang verfügt das Haus zudem über einen eigenen Keller. Kostenlose städtische Parkplätze und ein



Lebensmittelgeschäft mit Grundnahrungsmitteln sind nur wenige Schritte entfernt. **Eine einzigartige Lösung, eingebettet in den Charme des historischen Zentrums, ideal für alle, die Ruhe, Authentizität und eine eindrucksvolle Aussicht suchen.**

Details

Code: E2556 **Contratto:** ZU VERKAUFEN

Objektart: Haus **Gemeinde:** Ticino

Kanton / Provinz: Distretto di Lugano **Gemeinde:** Arogno

PLZ: 6823 **Preis:** 450,000 CHF

Total QM:: 112 mq **Zimmer:** 2

Badezimmer: 2 **Räume:** 4

Eckdaten

Kamin Parquet Fliese

ZWEITWOHNSITZ Bad mit Dusche HAUPTWOHNSITZ

in der Nähe

Bar / Restaurants Einkaufszentrum



