

Haus Zu Verkaufen in Riviera



200 mq | Badezimmer: 4 | Zimmer: 9 | Räume: 10

Im charmanten historischen Zentrum von **Osogna**, einem Weiler in den Bergen der **Riviera**, bieten wir eine attraktive Immobilie zum Verkauf an. Sie besteht aus einem **renovierten 10,5-Zimmer-Mehrfamilienhaus** auf vier Ebenen und einem freistehenden, **renovierungsbedürftigen Bauernhaus**. Das in den 1960er Jahren erbaute und in mehreren Phasen renovierte Haupthaus ist solide und gut strukturiert. Das **erste Obergeschoss** (oberes Straßenniveau) verfügt über einen Eingangsbereich mit Treppenhaus, eine separate Küche, ein einladendes Wohnzimmer, ein Klein Schlafzimmer, zwei weitere Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Badewanne. Die Fenster bieten einen authentischen Blick auf die Steindächer und ruhigen Gassen des Dorfes. **Das zweite Obergeschoss**, derzeit in zwei Einheiten unterteilt, beherbergt vier Schlafzimmer, zwei Küchen und ein Badezimmer. Der Raum lässt sich ideal umgestalten, um zwei unabhängige Wohnungen oder ein großes Familienhaus zu schaffen. Das teilweise bereits bewohnbare **Dachgeschoss** bietet zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und ein Wohnzimmer. Der andere Teil des Dachgeschosses, noch unausgebaut, bietet zusätzlichen Raum für die private Nutzung, beispielsweise als Atelier, Werkstatt



oder zusätzliche Schlafzimmer. Das von der Straße aus zugängliche **Untergeschoss** beherbergt eine **private Garage, eine Waschküche**, einen Hauswirtschaftsraum und einen Oeltank. Gegenüber dem Haus, in kurzer Entfernung, befindet sich **ein kleines, zweistöckiges, rustikales Gebäude**, das renovierungsbedürftig ist. Es könnte in ein Nebengebäude, ein privates Atelier oder eine kleine Gästeunterkunft umgewandelt werden und so den Wert der Immobilie steigern. Osogna, gut an Biasca und alle wichtigen Dienstleistungen angebunden, ist aufgrund seiner Lebensqualität, der unberührten Natur und der einladenden Atmosphäre ein beliebtes Reiseziel. **Öffentliche Parkplätze und Zugang zu Naturlehrpfaden befinden sich in der Nähe. Rufen Sie jetzt an, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.**

Details

Code: E2554 **Contratto:** ZU VERKAUFEN

Objektart: Haus **Gemeinde:** Ticino

Kanton / Provinz: Distretto di Riviera **Gemeinde:** Riviera

PLZ: 6703 **Preis:** 395,000 CHF

Total QM:: 200 mq **Zimmer:** 9

Badezimmer: 4 **Räume:** 10

Eckdaten

Parquet	Fensterläden	Fliese
Bad mit Badwanne	Bad mit Dusche	HAUPTWOHNSITZ

in der Nähe

Fußballfelder	Sportzentrum	Spielplätze
Bahnhof	Kindergarten	Grundschule



