

Bauland Zu Verkaufen in Brissago



1960 mq | Badezimmer: 0 | Zimmer: 0 | Räume: 0

In **Brissago**, in bester Panoramalage, bieten wir ein **Baugrundstück mit spektakulärem Seeblick** und perfekter Sonneneinstrahlung ganztägig zum Verkauf an. Das Grundstück, bestehend aus zwei angrenzenden Parzellen (**1.070 m² bzw. 890 m²**), erstreckt sich über eine **Gesamtfläche von 1.960 m²** und liegt am malerischen Bardone-Weg, in einer ruhigen Gegend mitten im Grünen und fernab vom Verkehr. Das Grundstück befindet sich in einem **weitläufigen Wohngebiet** mit einer **Auslastung von 0,6, einer Belegungsrate von 30 % und einer maximalen Traufhöhe von 10 Metern**. Es besteht die Möglichkeit, Einfamilienhäuser, eine Villa oder ein ein Wohnhaus mit mehreren Wohnungen zu bauen. Die natürliche Terrassenanordnung des Grundstücks bietet hervorragende Gestaltungsmöglichkeiten und ermöglicht es Ihnen, die **atemberaubende Aussicht auf den Lago Maggiore** und das maximale Tageslicht den ganzen Tag über voll auszunutzen. Das Grundstück ist derzeit über einen Fußgängerweg erreichbar, die technische Prüfung für eine mögliche Befahrbarkeit erfolgt jedoch noch. **Die abgeschiedene, grüne Lage ist ideal für alle, die in einer exklusiven und harmonischen Gegend bauen möchten und dabei Privatsphäre und eine der faszinierendsten Aussichten des Tessins genießen möchten.**



Details

Code: E2551-T	Contratto: ZU VERKAUFEN
Objektart: Bauland	Gemeinde: Ticino
Kanton / Provinz: Distretto di Locarno	Gemeinde: Brissago
PLZ: 6614	Preis: 1,060,000 CHF
Total QM:: 1960 mq	Zimmer: 0
Badezimmer: 0	Räume: 0

Eckdaten

Baubarkeits-Indizes	Erstwohnsitz	Seesicht
---------------------	--------------	----------

in der Nähe

Banken	Fußballfelder	Sportzentrum
--------	---------------	--------------



