

Apartmentwohnung Zu Verkaufen in Bellinzona



50 mq | Badezimmer: 1 | Zimmer: 1 | Räume: 2

In **Bellinzona**, in ruhiger, sonniger und zentraler Wohnlage, in der Nähe wichtiger Dienstleistungen und Infrastruktur, verkaufen wir eine **2,5-Zimmer-Wohnung mit ca. 50 m²**, ideal als **Erstwohnsitz oder als Kapitalanlage**. Die Immobilie befindet sich im **ersten Stock eines 2013 erbauten vierstöckigen Gebäudes** mit Aufzug. Das Gebäude befindet sich in ausgezeichnetem Zustand und verfügt über einen gepflegten Gemeinschaftsgarten, der zum Entspannen einlädt. Die Wohnung besteht aus einem Eingangsbereich, einem Wohn-/Esszimmer mit direktem Zugang zur Terrasse mit Markise, einer offenen Küche, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer mit Dusche und Fenster. Im Erdgeschoss befinden sich ein **Abstellraum und eine private Waschküche**. Die Immobilie ist mit einer modernen Wärmepumpenheizung mit Wärmetauscher (Heiz- und Kühlsystem) ausgestattet – eine effiziente und nachhaltige Lösung. Ein überdachter Aussenparkplatz ist zusätzlich zum Verkaufspreis für CHF 25'000 erhältlich. **Derzeit ist es vermietet und erzielt ein ordentliches Einkommen. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese moderne Wohnung in einer**



verkehrsgünstigen Lage mit guter Infrastruktur zu erwerben. Rufen Sie jetzt an, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!

Details

Code: E2550-1 **Contratto:** ZU VERKAUFEN

Objektart: ApartmentWohnung **Gemeinde:** Ticino

Kanton / Provinz: Distretto di Bellinzona **Gemeinde:** Bellinzona

PLZ: 6500 **Preis:** 395,000 CHF

Total QM:: 50 mq **Zimmer:** 1

Badezimmer: 1 **Räume:** 2

Eckdaten

Jalousien Fliese Bad mit Dusche

HAUPTWOHNSITZ Waschraum

in der Nähe

Banken SPA Fußballfelder

Sportzentrum Tennisfelder



