

Haus Zu Verkaufen in Breggia



240 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 4 | Räume: 6

Im charmanten Dorf **Sagno** in der Gemeinde Breggia, etwa **15 Minuten von Mendrisio** entfernt, bieten wir ein freistehendes, dreistöckiges **6,5-Zimmer-HAUS** mitten im Grünen zum Verkauf an. Es wurde 2006 komplett renoviert. Auch als **ZWEITWOHNSITZ** Im Erdgeschoss befinden sich der Eingang, ein Aufzug und eine Treppe zum ersten Stock, ein Abstellraum/Arbeitszimmer, eine Waschküche und ein Keller. Der **erste Stock** besteht aus einem Aufzug mit Eingangsbereich, Garderobe, Flur, Wohnzimmer, Esszimmer mit Holzofen, offener Küche und Balkon sowie Badezimmer mit Dusch, Bidet und Fenster. Der **zweite Stock** besteht aus einem Aufzug mit Atrium, Schlafhalle, Dusch-WC mit Fenster, große Diele mit Garderobe, 2 Schlafzimmer mit Zugang zum 15 qm großen Balkon mit Panoramablick auf das Tal, Abstellraum. Das Anwesen verfügt über einen großen Garten von 651 qm mit einem gepflasterten Bereich und 1-2 Außenparkplätze. Es verfügt über doppelt verglaste Aluminiumfenster, elektrische Rollläden, Markisen, eine Video-Gegensprechanlage, eine kombinierte Heizung mit Holzofen und Elektroheizspiralen, einen internen Aufzug für maximalen Komfort und rote Granitböden. **Die ruhige und beeindruckende Lage bietet hervorragende Sonneneinstrahlung und Panoramablick. Es bietet Privatsphäre und hohe Lebensqualität. Rufen Sie jetzt an, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!**

Details



Code: E2547

Contratto: ZU VERKAUFEN

Objektart: Haus

Gemeinde: Ticino

Kanton / Provinz: Distretto di Mendrisio

Gemeinde: Breggia

PLZ: 6839

Preis: 795,000 CHF

Total QM:: 240 mq

Zimmer: 4

Badezimmer: 2

Räume: 6

Eckdaten

Kamin

Jalousien

Fliese

Markisen

Zusätzlicher Raum

ZWEITWOHNSITZ

Bidet

Bad mit Dusche

HAUPTWOHNSITZ

Waschraum

in der Nähe

Spielplätze

Bar / Restaurants



