

## Haus Zu Verkaufen in Bioggio



**180 mq | Badezimmer: 3 | Zimmer: 3 | Räume: 5**

In **ISEO**, einem malerischen und sonniges Dorf der **Gemeinde Bioggio** (Malcantone), eingebettet in eine historische Umgebung aus dem 17. Jahrhundert, die von der Eidgenossenschaft geschützt wird, bieten wir ein charmantes und typisches **Tessiner HAUS mit 2 Wohnungen à 2,5 und 3 Zimmern** mit unabhängigen Eingängen zum Verkauf an, komplett renoviert, ideal als **Erstwohnsitz, FERIENHAUS oder Renditeobjekt** (Kurzzeitvermietung oder Doppelvermietung). Strategische Lage, nur **20 Minuten von Lugano** und dem Zoll von Ponte Tresa entfernt, aber abseits des Grenzverkehrs. Das Zentrum ist ruhig, für Fußgänger zugänglich, mit großen öffentlichen Parkplätzen und einem Spielplatz ausgestattet. Wohnung im **Erdgeschoss**: Eingang, Wohnzimmer mit offener Küche und Balkon, Badezimmer mit Hydromassage-Dusche und Fenster, 2 Schlafzimmer. **Wohnung im 1. Stock**: Eingang, Wohnzimmer mit offener Küche, Flur, Badezimmer mit Dusche, Kleiderschrank, Treppe zum Zwischengeschoss, wo sich das Schlafzimmer befindet. In den unteren Etagen verfügt das Haus über einen Naturkeller (ca. 12 m<sup>2</sup>) mit Strom- und Wasseranschluss, der als Waschküche genutzt wird, eine überdachte Veranda (ca. 15 m<sup>2</sup>), eine überdachte Terrasse (ca. 25 m<sup>2</sup>) und einen Garten (ca. 25 m<sup>2</sup>) sowie zwei Abstellräume mit Strom- und Wasseranschluss. Steinböden und ein



Badezimmer aus weißem Lasa Marmor, neue Anlagen (elektrisch und hydraulisch). Originale Stein- und Ziegelfassaden aus dem 17. Jahrhundert. Städtischer Parkplatz direkt neben dem Haus, Postautohaltestelle in der Nähe. Schulen, Geschäfte, Post und Sportzentren sind nur wenige Minuten entfernt (Agno, Bioggio, Ponte Tresa). **Ideal für alle, die Ruhe, Authentizität und historischen Charme suchen, nur wenige Kilometer von den wichtigsten Dienstleistungen entfernt. Rufen Sie jetzt an und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!**

## Details

**Code:** E2544 **Contratto:** ZU VERKAUFEN

**Objektart:** Haus, Mehrfamilienhaus, Villa **Gemeinde:** Ticino

**Kanton / Provinz:** Distretto di Lugano **Gemeinde:** Bioggio

**PLZ:** 6993 **Preis:** 615,000 CHF

**Total QM::** 180 mq **Zimmer:** 3

**Badezimmer:** 3 **Räume:** 5

## Eckdaten

Fensterläden Fliese Veranda / Loggia

ZWEITWOHNSITZ Bad mit Dusche HAUPTWOHNSITZ

Waschraum

## in der Nähe

Spielplätze



