

Büro U. Gewerbe-laden Fläche Zu Verkaufen in Mezzovico-vira



195 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 0 | Räume: 2

In Mezzovico vermieten wir ein modernes 195 m² großes Büro im 3. Stock des META Centers, das zum Verkauf steht.

Strategisch günstig gelegen, nur wenige Minuten von den Autobahnkreuzen Lugano Nord und Rivera entfernt, bietet dieses helle, 184 m² große Büro funktionale und gut organisierte Räumlichkeiten, ideal für Unternehmen, Freiberufler oder administrative Aufgaben.

Das Objekt ist in zwei Hauptbereiche unterteilt: ein großes, voll möbliertes Großraumbüro mit mehreren Arbeitsplätzen, einem Besprechungsbereich und umfangreichen Regalen sowie ein zweiter, separater Raum, der sich ideal als Managementbüro oder Besprechungsraum eignet. Ein 10 m² großer Abstellraum kann für Archive oder andere Zwecke genutzt werden.

Das Anwesen umfasst einen Flur, ein Vorzimmer und zwei Toiletten.

Verkaufspreis auf Anfrage.



Außenstellplätze: jeweils CHF 15.000.
Gemeindesteuermultiplikator: 60 %

Details

Code: DS2639-U5/6 **Contratto:** ZU VERKAUFEN

Objektart: Büro u. Gewerbe-Laden Fläche **Gemeinde:** Ticino

Kanton / Provinz: Distretto di Lugano **Gemeinde:** Mezzovico-Vira

PLZ: 6805 **Preis:** 516,750 CHF

Total QM:: 195 mq **Zimmer:** 0

Badezimmer: 2 **Räume:** 2

Eckdaten

Klimaanlage Feuerschutz- mit ADSL / Internet

Telefonanlage Badezimmer elektrische Anlage

Lift /Aufzug ungedeckte Stellplätze

in der Nähe

Banken SPA Fußballfelder

Sportzentrum Tennisfelder Radwege

Spielplätze Bahnhof



