

Büro U. Gewerbe-laden Fläche Zu Verkaufen in Mezzovico-vira



184 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 0 | Räume: 2

In Mezzovico vermieten wir ein modernes 184 m² großes Büro im META Center, das zum Verkauf steht.

Strategisch günstig gelegen, nur wenige Minuten von den Autobahnkreuzen Lugano Nord und Rivera entfernt, bietet dieses helle, 184 m² große Büro funktionale und gut organisierte Räumlichkeiten, ideal für Unternehmen, Freiberufler oder administrative Aufgaben.

Das Objekt ist in zwei Hauptbereiche unterteilt: ein großes, komplett möbliertes Großraumbüro mit mehreren Arbeitsplätzen, einem Besprechungsbereich und umfangreichen Regalen sowie einen zweiten, unabhängigen Raum, der sich ideal als Managementbüro oder Besprechungsraum eignet.

Das Anwesen umfasst einen Flur, ein Vorzimmer und zwei Toiletten.

Verkaufspreis: CHF 487.600.- (CHF 2.650/m²)

Außenstellplätze: jeweils CHF 15.000.

Gemeindesteuermultiplikator: 60 %



Details

Code: DS2639-U1/2

Contratto: ZU VERKAUFEN

Objektart: Büro u. Gewerbe-Laden Fläche

Gemeinde: Ticino

Kanton / Provinz: Distretto di Lugano

Gemeinde: Mezzovico-Vira

PLZ: 6805

Preis: 487,600 CHF

Total QM:: 184 mq

Zimmer: 0

Badezimmer: 2

Räume: 2

Eckdaten

Klimaanlage

Feuerschutz-

mit ADSL / Internet

Telefonanlage

Badezimmer

elektrische Anlage

Lift /Aufzug

ungedeckte Stellplätze

in der Nähe

Banken

SPA

Fußballfelder

Sportzentrum

Tennisfelder

Radwege

Spielplätze

Bahnhof



