

Apartmentwohnung Zu Miete in Lugano



54 mq | Badezimmer: 1 | Zimmer: 1 | Räume: 2

In **Lugano-Barbengo**, im Herzen des Viertels Cadepiano, mit dem Auto bis zum Platz erreichbar, mit möglichen Ein- und Auslademöglichkeiten, **vermieten wir mehrere Wohnungen** in einem Gebäude im Tessiner Stil mit 4 Wohnungen aus dem Jahr 1800, das 1953 zu einem Wohnhaus wurde und 2010 und dann 2024 komplett renoviert wurde. Das Anwesen weist noch immer die typischen antiken Merkmale auf, mit Holz- und Steineinsätzen und verschiedenen Nischen in den verschiedenen Räumen der Wohnungen. Das Gebäude erstreckt sich über 4 Etagen und ist über eine große offene Innenhofterrasse zugänglich. Haupteingang, Flur, Waschküche mit Wasch-Trocken-Säule, Trockenraum und 4 Keller. **Erdgeschoss: 4,5-Zimmer-Wohnung Nr. 1:** Eingang, Gäste-WC, großes Wohnzimmer mit amerikanischer Küche und Ausgang auf die große Terrasse von ca. 70 m², 3 Schlafzimmer (2 mit Ausgang zur Terrasse), Dusche-WC mit Belüftung, Abstellraum/Untergeschoss: **Monatliche Miete Chf 1'800.- inkl. Nebenkosten. 1. Stock: Wohnung Nr. 2 mit 4,5 Zimmern:** Eingangsbereich mit Einbauschränk, großes Wohn-Esszimmer mit offener Küche und Ausgang auf die großzügige Terrasse von ca. 60 m² mit freiem Blick auf die Ebene und die Berge, Dusche-WC mit Fenster und Handtuchwärmer, Schlafzimmer, großer Flur-Arbeitszimmer, Raum mit Wasch-Trocken-



Säule, Schlafzimmer, Dusche-WC-Bidet-Fenster-Doppelwaschbecken: **VERMIETET. 2. Stock: Wohnung Nr. 3 mit 2.5 Zimmern:** Eingang, Wohn-Esszimmer mit 6 m2 Balkon, Eckküche, Schlafzimmer, Dusche-WC mit Fenster: **Monatliche Miete Chf 1'300.- inklusive Nebenkosten.** Zugangstreppe zum Dachboden. **3. Stock: 2.5 Zimmer-Penthouse Nr. 4:** Eingang im 2. Stock, Treppe, Wohn-Esszimmer mit amerikanischer Küche, freier Blick auf die Etage und die Berge, Schlafzimmer, großes Dusch-WC mit Bidet und Fenster: **Monatsmiete Chf 1'200.- inklusive Nebenkosten.** Außerhalb des Kerns gibt es einen Bereich zum Be- und Entladen von Fahrzeugen und öffentliche Parkplätze befinden sich in unmittelbarer Nähe. **Rufen Sie jetzt an, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren!**

Details

Code: DR2446 **Contratto:** ZU MIETE

Objektart: ApartmentWohnung **Gemeinde:** Ticino

Kanton / Provinz: Distretto di Lugano **Gemeinde:** Lugano

PLZ: 6917 **Preis:** 1,300 CHF

Total QM:: 54 mq **Zimmer:** 1

Badezimmer: 1 **Räume:** 2

Eckdaten

Toilette	Fliese	Markisen
Wandschränke	Innenhof	Dachfenster
Bidet	Bad mit Dusche	HAUPTWOHNSITZ
Waschraum		

in der Nähe

Fußballfelder	Spielplätze	Kindergarten
Grundschule	Mittelschule	Bar / Restaurants
Postbüro	Einkaufszentrum	



