

Büro U. Gewerbe-laden Fläche Zu Miete in Lugano



852 mq | Badezimmer: 6 | Zimmer: 0 | Räume: 23

Im **Center von Lugano** vermieten wir ein **prestigeträchtiges HISTORISCHES GEBÄUDE** in der Via Pretorio / Ecke Piazza Dante, nur einen Steinwurf vom Herrenhaus, der Hauptpost, dem Hauptsitz der UBS-Bank, dem Bushaus-Haltstelle und **nur 100 Meter vom SEE entfernt**. Das kürzlich renovierte Gebäude besteht aus 5 Stockwerken über dem Boden zusätzlich zum Untergeschoss. Das von der Fassade her architektonisch wertvolle Gebäude wurde auch innen komplett renoviert und weit überdurchschnittlich in einem modernen und edlen Stil mit viel Glas und Sichtbeton ausgeführt. Die interne Unterteilung ist wie folgt. **Untergeschoss:** ungeteilter Bereich für Kundenempfang, Tresor, Archiv, Serverraum, Technikräume. **Erdgeschoss:** Rezeption, ungeteilter Bereich für Kundenempfang. **Erster Stock:** ein großer ungeteilter Bereich, 3 Büros, ein großer separater Open-Space-Bürobereich, Servicebereich, Lager / Hauswirtschaftsraum. **Zweiter Stock:** ein großer ungeteilter Bereich, 4 Büros, Servicebereich, Lager / Hauswirtschaftsraum. **Dritter Stock:** großer offener Raum, Büro/Besprechungsraum, Bürobereich auf zwei kleinen Etagen, Bad und Küche/Lager. **Vierter Stock:** Großer Besprechungsraum in einer Glasvitrine eingeschlossen, derselbe Raum kann schließlich zu einem operativen Open-Space-Bereich oder einem Präsidentenbüro mit



Besprechungsraum und Lounge werden. **Ein sehr repräsentatives Anwesen, ideal als Hauptsitz eines Unternehmens von vorrangiger Bedeutung.** Jahresmiete von Chf 320'000.- (ca. Chf 375.- / qm / Jahr).

Details

Code: DR2239 **Contratto:** ZU MIETE

Objektart: Büro u. Gewerbe-Laden Fläche **Gemeinde:** Ticino

Kanton / Provinz: Distretto di Lugano **Gemeinde:** Lugano

PLZ: 6900 **Preis:** 26,670 CHF

Total QM:: 852 mq **Zimmer:** 0

Badezimmer: 6 **Räume:** 23

Eckdaten

Klimaanlage Badezimmer Lift /Aufzug

in der Nähe

Banken SPA Fußballfelder



