

# Büro U. Gewerbe-laden Fläche Zu Miete in Mezzovico-vira



**129 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 0 | Räume: 1**

In Mezzovico vermieten wir **BÜROS von ca. 129 m2** im Erdgeschoss eines kürzlich errichteten Gewerbe-/Handwerksgebäudes, in einem Handwerkerviertel, nicht weit von der Autobahn und dem Bahnhof entfernt (zu Fuß erreichbar) und strategisch sehr interessant, da es ca. auf halber Strecke zwischen LUGANO und BELLINZONA.

Die Büros werden teilweise möbliert und komplett geliefert mit: Badezimmern mit sämtlichem Zubehör und Belüftungssystem; frisch erneuerte Böden.

Heizungs- und Klimaanlage mit an der Wand angebrachten Gebläsekonvektoren.

Die Außenbeleuchtung der Durchgänge und Parkplätze wird durch eine Dämmerungsanlage und LED-Beleuchtung an Masten und an der Fassade gewährleistet. Das Gebäude ist vollständig durch verzinktes Metallgitter geschützt, das Eingangstor ist verschiebbar und automatisiert. Fenster und Türen aus thermisch getrenntem Aluminium mit Isolierglas. Es gibt elektrisch betriebene Kassettenmarkisen aus schwarzem mikroperforiertem Stoff.

Bürohöhe 2,45 Meter.



**Monatsmiete: Chf 1'800.- + MwSt.;**  
**Monatliche Zusatzkosten CHF 200.- pauschal + MwSt.;**  
**Aussenparkplätze zum Preis von CHF 80.-/Stück + MwSt. verfügbar**

#### Details

**Code:** DR1981-U

**Contratto:** ZU MIETE

**Objektart:** Büro u. Gewerbe-Laden Fläche

**Gemeinde:** Ticino

**Kanton / Provinz:** Distretto di Lugano

**Gemeinde:** Mezzovico-Vira

**PLZ:** 6805

**Preis:** 1,800 CHF

**Total QM::** 129 mq

**Zimmer:** 0

**Badezimmer:** 2

**Räume:** 1

#### Eckdaten

Klimaanlage

Badezimmer

ungedeckte Stellplätze

Raumhöhe

#### in der Nähe

Banken

SPA

Fußballfelder

Sportzentrum



