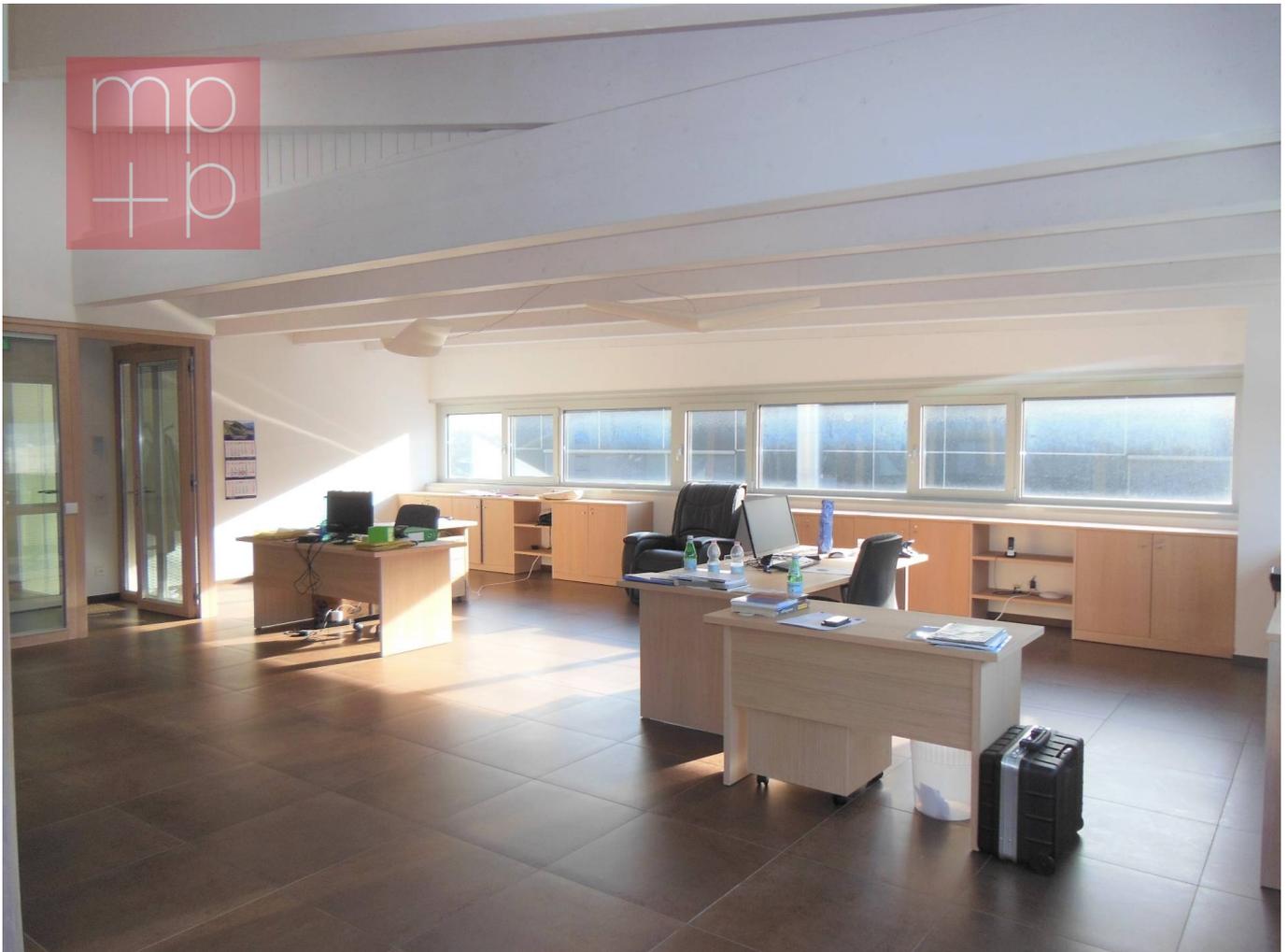


Büro U. Gewerbe-laden Fläche Zu Miete in Arbedo-castione



280 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 0 | Räume: 10

In Castione in 5 min. mit dem Auto von Bellinzona, in einem renommierten Handels- und Handwerkszentrum, bieten wir zur MIETE oder ZUM VERKAUF, zu einem günstigen Preis, in einem kürzlich erbauten Gebäude, in günstiger Lage in der Nähe der wichtigsten Dienstleistungen und der Auffahrt zur Autobahn, ein modernes und gut ausgestattetes BÜRO von ca. 280 qm im zweiten und letzten Stock.

Diese Gewerbefläche kann auch als LAGER genutzt werden, mit einer Höhe von 3,93 m, einer maximalen Kapazität nach dem Gesetz von 400 kg / m², einem Aufzug und einem Lastenaufzug mit Kapazitäten von 500 bzw. 1.000 kg.

Darüber hinaus ist dieses Büro-Lager auch mit modernen hochwertigen Stellwänden ausgestattet, die derzeit demontiert sind, einer Küchenzeile und 2 Bädern, 1 mit Dusche.

Externes Badezimmer für Behinderte, auf der gleichen Etage.

Heizen-Kühlen mit Wärmepumpe mit niedrigem Verbrauch.

MPP Fiduciaria SA

Breganzona - Via Dott. G. Polar 48 - () - Telefono +41 91 922 24 74 - Fax +41 91 921 17 07
info@mpp.ch - <https://immobiliare.mpp.ch>



Monatliche Gebühren ca. CHF 400.- / 450.- monatlich.
VERKAUF: CHF 940'000.- + 3 Aussenparkplätze für je CHF 20'000.-.
MIETE: CHF 4'000.-/MONAT inkl. 3 Aussenparkplätze).

Details

Code: DR1832-U	Contratto: ZU MIETE
Objektart: Büro u. Gewerbe-Laden Fläche	Gemeinde: Ticino
Kanton / Provinz: Distretto di Bellinzona	Gemeinde: Arbedo-Castione
PLZ: 6517	Preis: 4,000 CHF
Total QM:: 280 mq	Zimmer: 0
Badezimmer: 2	Räume: 10

Eckdaten

Kühler	Klimaanlage	Feuerschutz-
mit ADSL / Internet	Telefonanlage	Allarmen
Badezimmer	elektrische Anlage	Lift /Aufzug
ungedeckte Stellplätze	Raumhöhe	

in der Nähe

Banken	SPA	Fußballfelder
Sportzentrum	Tennisfelder	Radwege
Spielplätze	Bahnhof	Stadtbus
Kindergarten	Grundschule	



