

## Haus Zu Verkaufen in Monteceneri



**148 mq | Badezimmer: 3 | Zimmer: 3 | Räume: 4**

In **Rivera**, in bester und verkehrsgünstiger Lage **zwischen Lugano und Bellinzona**, bieten wir **2 2 aneinandergrenzende 4½-Zimmer-Häuser** im Bau an – ideal für Familien, die naturnah wohnen möchten, ohne auf Komfort zu verzichten. Die Häuser erstrecken sich über drei Etagen und bieten großzügige, helle Räume. **Erdgeschoss:** großer, offener Wohnbereich mit Wohnzimmer, Esszimmer und moderner, funktionaler Küche, Toilette, Waschküche und ein privater Garten mit Terrasse – perfekt zum Entspannen und für gesellige Stunden. **Obergeschoss:** Flur, 2 Schlafzimmer, Duschbad, Hauptschlafzimmer mit eigenem Duschbad. **Untergeschoss:** Helle, Keller und zwei Garagenstellplätze. Das Projekt ist vom Konzept der Gartenstadt inspiriert: keine Autos vor der Haustür, nur Ruhe, Sicherheit und gepflegte Grünflächen. Moderne Ausstattung und hochwertige Materialien, große Fenster für optimale Sonneneinstrahlung und lichtdurchflutete Räume, sichere und ansprechend gestaltete Außenbereiche sowie eine Photovoltaikanlage für Energieeffizienz, Kosteneinsparung und Nachhaltigkeit zeichnen die Häuser aus. **Eine Variante mit 5,5 Zimmern ist möglich**, mit einem vierten Schlafzimmer im Erdgeschoss. Die Auslieferung ist für Juni 2027 geplant. **Eine einmalige Gelegenheit, in einer ruhigen, verkehrsgünstig gelegenen Gegend mit allen**



**modernen Annehmlichkeiten zu wohnen. Rufen Sie an für weitere Informationen!**

### Details

**Code:** DE2634 **Contratto:** ZU VERKAUFEN

**Objektart:** Haus **Gemeinde:** Ticino

**Kanton / Provinz:** Distretto di Lugano **Gemeinde:** Monteceneri

**PLZ:** 6802 **Preis:** 1,200,000 CHF

**Total QM::** 148 mq **Zimmer:** 3

**Badezimmer:** 3 **Räume:** 4

### Eckdaten

Parquet	Toilette	Jalousien
Fliese	Veranda / Loggia	Bad mit Dusche
HAUPTWOHNSITZ	Waschraum	

### in der Nähe

SPA	Fußballfelder	Sportzentrum
Radwege	Spielplätze	Bahnhof
Kindergarten	Grundschule	



