

# Attikawohnung / Penthouse Zu Verkaufen in Grancia



**187 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 3 | Räume: 4**

In dem charmanten Dorf **Grancia**, in exponierter Lage mit freiem Blick auf die umliegende Ebene und Hügellandschaft, bieten wir ein **4,5-Zimmer-Penthouse mit 170 m<sup>2</sup> Wohnfläche** zum Verkauf an. Es befindet sich in einem traditionellen Gebäude mit nur fünf Wohnungen und einer Tiefgarage. Die Westausrichtung sorgt für helle, sonnige Räume und eine ruhige Atmosphäre mit Blick in die Natur. Die Lage ist besonders günstig: Öffentliche Parkplätze und ein Spielplatz sind nur 2 Gehminuten entfernt, das Einkaufszentrum Grancia und die Autobahnauffahrt sind in wenigen Minuten erreichbar. Die **Stadt Lugano** ist etwa 10 Autominuten entfernt.

Das Penthouse besticht durch hohe Decken mit sichtbaren Balken und eine hochwertige Ausstattung. Die Wohnung umfasst eine Eingangshalle mit Einbauschränken, ein geräumiges Wohn-/Esszimmer mit offener Küche und Zugang zu einem überdachten Balkon mit freiem Ausblick und Markisen sowie einen praktischen separaten Hauswirtschaftsraum. Der Schlafbereich bietet ein Schlafzimmer mit Balkon, ein Badezimmer mit Dusche und eine großzügige Master-Suite mit begehbarem



Kleiderschrank, eigenem Badezimmer und Balkon.

Eine elegante Treppe aus Glas und Stahl führt zum Zwischengeschoss, das durch elektrische Oberlichter erhellt wird und den Blick auf das Wohnzimmer freigibt. Dort befindet sich Platz für ein großes Arbeitszimmer, ein separates, großzügig geschnittenes Schlafzimmer und einen Kleiderschrank.

Fußbodenheizung mit Wärmepumpe und doppelt verglaste Aluminiumfenster. Das Gebäude verfügt über private Kellerräume, einen Hauswirtschaftsraum und einen Gemeinschaftswaschraum. **Zwei Garagenstellplätze sind im Preis inbegriffen.**

**Eine hervorragende Gelegenheit für alle, die in einem exklusiven und modernen Ambiente inmitten von Natur und mit hohem Komfort leben möchten.**

**Rufen Sie jetzt an, um einen Besuch zu vereinbaren!**

## Details

**Code:** DE2617 **Contratto:** ZU VERKAUFEN

**Objektart:** Attikawohnung / Penthouse **Gemeinde:** Ticino

**Kanton / Provinz:** Distretto di Lugano **Gemeinde:** Grancia

**PLZ:** 6916 **Preis:** 890,000 CHF

**Total QM::** 187 mq **Zimmer:** 3

**Badezimmer:** 2 **Räume:** 4

## Eckdaten

Parquet	Fensterläden	Fliese
Markisen	Wandschränke	Bidet
Bad mit Dusche	Wärmepumpe	HAUPTWOHNSITZ
Waschraum		

## in der Nähe

SPA	Fußballfelder	Sportzentrum
Spielplätze	Kindergarten	Postbüro
Einkaufszentrum	Gemeindeämter	



