

Attikawohnung / Penthouse Zu Verkaufen in Collina D'oro



142 mq | Badezimmer: 3 | Zimmer: 3 | Räume: 4

In **Collina d'Oro Montagnola**, einer der begehrtesten, ruhigsten und sonnigsten Gegenden mit einem sehr **vorteilhaften Steuermultiplikator von 60%**, verkaufen wir ein prächtiges modernes **4,5-Zimmer-PENTHOUSE** mit einer großen **Panoramaterrasse und Blick bis hin zum See**.

Die Wohnung befindet sich im **zweiten und obersten Stockwerk** eines erst 2019 erbauten Wohnhauses, ist von Grün umgeben und mit allen modernen Annehmlichkeiten ausgestattet. Sie umfasst eine **Fläche von 142 m² und verfügt über eine große Terrasse von 74 m² sowie zwei kleine Balkone mit einer Gesamtfläche von 6 m²**.

Der elegante Eingangsbereich mit Einbauschränken führt in den großzügigen und hellen Wohnbereich mit Wohnzimmer, offener Küche und Kochinsel, modern gestaltet mit hochwertigen Materialien und



edlen Oberflächen. Vom Wohnzimmer gelangt man auf eine prächtige, überdachte Terrasse mit bodentiefen, dreifach verglasten Aluminiumfenstern. Diese sorgen für maximalen Lichteinfall und einen atemberaubenden Panoramablick bis hin zum See und schaffen so einen einzigartigen und äußerst komfortablen Wohnraum.

Der Schlafbereich umfasst drei Schlafzimmer, zwei davon mit eigenem Balkon. Das Hauptschlafzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse besticht durch seine Helligkeit, einen großen begehbaren Kleiderschrank und ein eigenes Badezimmer mit Badewanne, Bidet und Fenster. Ein Gäste-WC rundet die Raumaufteilung ab und macht die Wohnung funktional und komfortabel für die ganze Familie.

Zwei Garagenstellplätze zum Preis von je 50.000 CHF, die nicht im Preis inbegriffen sind, und ein großer Keller runden das Angebot ab.

Deckenklimatechnik, Geothermische Wärmepumpen für Brauchwasser und Fußbodenheizung, Photovoltaikmodule + Batterien + Wechselrichter und fortschrittliches Hausautomationssystem.

Die Residenz bietet außerdem einen Gemeinschaftswaschraum und gepflegte Außenanlagen - ideal für alle, die gerne in einer privaten und angenehmen Umgebung wohnen.

Dieses Penthouse bietet dank seiner Liebe zum Detail und der modernen Ausstattung, die ihm Eleganz und Komfort in bester Lage verleiht, ein luxuriöses Wohnerlebnis. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Details

Code: DE2597-A7

Contratto: ZU VERKAUFEN

Objektart: Attikawohnung / Penthouse

Gemeinde: Ticino

Kanton / Provinz: Distretto di Lugano

Gemeinde: Collina d'Oro

PLZ: 6926

Preis: 1,960,000 CHF

Total QM:: 142 mq

Zimmer: 3

Badezimmer: 3

Räume: 4

Eckdaten

Kamin

Klimaanlage

Parquet

Toilette

Fliese

Bad mit Badwanne

Fotovoltaikanlagen (Strom)

Hausautomation

Bidet

Bad mit Dusche

Wärmepumpe

HAUPTWOHNSITZ



in der Nähe

Fußballfelder	Sportzentrum	Tennisfelder
Spielplätze	Kindergarten	Grundschule
Bar / Restaurants	Postbüro	Einkaufszentrum



