

Haus Zu Verkaufen in Tenero-contra



200 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 3 | Räume: 5

In sonniger, hügeliger Wohnlage in **Contra**, Gemeinde **Tenero-Contra**, bieten wir ein charmantes, freistehendes **Haus mit 5,5 Zimmern und herrlichem Panoramablick** zum Verkauf an, auch als **Zweitwohnsitz**. Das Haus eignet sich dank eines großen angrenzenden Baugrundstücks. Es erstreckt sich über 3 Etagen und bietet insgesamt 140 Qm, Wohnfläche.

Im **Erdgeschoss** befindet sich ein großzügiger Wohnbereich mit offener Küche und einem hellen Wohn-/Esszimmer mit belüftetem Kamin. Zum Wohnbereich gehört außerdem ein zusätzliches Arbeitszimmer, das derzeit unbeheizt ist, aber für den Einbau eines Ofens oder Kamins vorbereitet ist. Ein praktisches Gäste-WC rundet das Erdgeschoss ab. Von hier aus gelangt man direkt auf eine herrliche, mit **Naturstein gepflasterte und ansprechend gestaltete Terrasse mit Pergola und Steintisch**, die zum gemütlichen Essen im Freien einlädt. Dank der praktischen elektrischen Markisen kann die Terrasse ganzjährig genutzt werden. Der **Panoramablick** verleiht diesem Bereich eine harmonische und wohltuende Atmosphäre.

Der Schlafbereich im Obergeschoss besteht aus drei großen Schlafzimmern, darunter ein Doppelzimmer, und einem geräumigen Badezimmer mit Dusche und Fenster. Alle Schlafzimmer



bieten einen herrlichen Panoramablick ins Tal und ins Grüne. Eine sonnige Südterrasse lädt ebenfalls zum Verweilen im Freien ein und bietet einen atemberaubenden Ausblick. Im Untergeschoss befinden sich ein Hauswirtschaftsraum, eine Waschküche, ein großer Abstellraum und ein Keller. Ein praktischer Holzschuppen rundet das Angebot ab.

Das 1983 erbaute Haus wurde zwischen 1998 und 2007 komplett saniert (Fenster, Dach, Dämmung, Bäder etc.). Die Beheizung erfolgt über eine Fußbodenheizung im gesamten Haus. Alle Fenster sind doppelverglast und aus PVC. Im Wohnbereich ist Feinsteinzeug verlegt, in den Schlafzimmern Parkett.

Verpassen Sie nicht dieses ruhige, grüne Zuhause mit hervorragender Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Zwei Außenstellplätze sind vorhanden. Der Zugang erfolgt über eine Treppe. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Details

Code: D2654 **Contratto:** ZU VERKAUFEN

Objektart: Haus **Gemeinde:** Ticino

Kanton / Provinz: Distretto di Locarno **Gemeinde:** Tenero-Contra

PLZ: 6646 **Preis:** 1,890,000 CHF

Total QM:: 200 mq **Zimmer:** 3

Badezimmer: 2 **Räume:** 5

Eckdaten

Kamin	Toilette	Jalousien
Markisen	Pergola	ZWEITWOHNSITZ
Bad mit Dusche	HAUPTWOHNSITZ	Waschraum
Abstellraum		

in der Nähe

Bar / Restaurants



